

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 40 ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 165/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Nr 54/2021 Starosty Sławińskiego z dnia 8 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Buczek, gmina Białogard oraz ogłoszenia wykazu

Starosta Sławiński

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w budynku nr 47 w miejscowości Buczek, gminie Białogard

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Buczek, gminie Białogard, obejmująca lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 75,88 m ² , położony w budynku nr 47 w miejscowości Buczek (brak księgi wieczystej) z przynależnym budynkiem gospodarczym o powierzchni 75,04 m ² , wraz z udziałem wynoszącym 60/100 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 153/1 o powierzchni 0,3159 ha obręb Buczek, gmina Białogard, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00028219/5 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
2. Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze i pierwszym piętrze budynku mieszkalnego nr 47 w miejscowości Buczek, składający się z pomieszczeń: dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, usytuowanych na pierwszym piętrze oraz w-c na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 75,88 m ² oraz budynku gospodarczego przynależnego o powierzchni 75,04 m ² (numer ewidencyjny budynku 212). Wyposażenie: instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna. Brak ogrzewania. Drzwi główne do budynku drewniane, drzwi wewnętrzne płytowe, drewniane, stare. Okna w lokalu drewniane. Ściany w lokalu cementowo-wapienne. Na podłogach deski. Stan techniczny lokalu – zły, zarwana część podłogi strychowej nad lokalem. Funkcjonalność – średnia. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal to budynek jednorodzinny o dwóch lokalach mieszkalnych, 2 kondygnacyjny z poddaszem, wybudowany przed 1945, murowany z cegły. Stan techniczny budynku zły - zły stan pokrycia dachowego - widoczne ubytki dachówek, brak obróbek blacharskich, brak rynien i rur spustowych oraz ścian zewnętrznych na części budynku - odpadający tynk, widoczne pęknięcia i ubytki w cegle. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard nieruchomość ta położona jest na obszarach oznaczonych jako zabudowa mieszkalno-usługowa. <u>Sposób zagospodarowania:</u> Opis użytków: grunty orne – RV, pastwiska trwałe – PsV, tereny mieszkaniowe – B.
Cena wywoławcza do przetargu	48 920 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia 00/100) Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 następuje wraz z udziałem wynoszącym 60/100 we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz w częściach wspólnych budynku

	i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wadium	2450 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	brak
Zobowiązania	brak
Termin i miejsce przetargu	17 luty 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a – sala konferencyjna nr 57

Informacje dodatkowe dotyczące lokalu:

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 47 w miejscowości Buczek, gminie Białogard uzyskał zaświadczenie Starosty Białogardzkiego znak: BD.705.6.2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r. o samodzielności, w rozumieniu art. 2 ust. 1a-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
2. Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej Nr KO1B/00028219/5 zarząd wspólną nieruchomością sprawują właściciele lokali.
3. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Dla przedmiotowego lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 497).

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w **pieniądzu (PLN)**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie: Bałtycki Banku Spółdzielczy w Darłowie nr **79 8566 0003 00004141 2000 0007**.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 14 lutego 2022 r..

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Sławnie.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

W przypadku wpłacenia wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - aktualny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

Dane osobowe podane przez uczestnika przetargu będą przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Sławnie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

- 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (nie starszy niż 2 tygodnie) oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej nie starszy niż 2 tygodnie,
 - w przypadku nabycia nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.
3. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
 6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta w formie pieniężnej jest płatna nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 25 8566 0003 0000 4141 2000 0009.
2. Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu oraz nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki ewidencyjnej na gruncie.
3. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (np. opłaty notarialne, wypisów z aktu, opłaty sądowe za wpisy w księdze wieczystej itp.).
4. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego

- przetargu.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
 7. Starosta Sławieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie, przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój nr 75, telefonu 59 810 64 75 lub 59 810 64 74. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Powyższe ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jego treści na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sławnie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sławnie w zakładce „Nieruchomości - przetargi” oraz dodatkowo w prasie lokalnej.