

**ZAPROSZENIE**  
**do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości**

Starosta Sławieński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę: „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne”.

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Starostwo Powiatowe w Sławnie  
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno  
Regon 770983101, NIP 499-05-02-368

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Sławno-G, obręb Bobrowiczki, oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach:

- 42/1 o powierzchni 0,0102 ha, księga wieczysta nr KO1E/00009028/3,
- 45/3 o powierzchni 0,0121 ha, 45/4 o powierzchni 0,0084 ha, księga wieczysta nr KO1E/00000979/1,
- 45/6 o powierzchni 0,0096 ha, księga wieczysta nr KO1E/00018690/0,
- 46/1 o powierzchni 0,0192 ha, księga wieczysta nr KO1E/00000980/1,
- 47/1 o powierzchni 0,0084 ha, księga wieczysta nr KO1E/00017042/6,
- 48/1 o powierzchni 0,0005 ha, księga wieczysta nr KO1E/00000981/8,
- 49/1 o powierzchni 0,0038 ha, księga wieczysta nr KO1E/00000990/4,
- 50/1 o powierzchni 0,0062 ha, księga wieczysta nr KO1E/000009311/4,
- 381/1 o powierzchni 0,0072 ha, księga wieczysta nr KO1E/00018908/2,

które stały się z mocy prawa własnością Gminy Sławno na podstawie decyzji Starosty Sławieńskiego nr 672/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r., znak: BS.6740.549.2019.X o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi z Bobrowic do Bobrowiczek obejmującej odcinki dróg gminnych nr 170031Z, 170032Z, 170033Z”, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

2. Sposób wykonania operatów szacunkowych:

2.1 Operaty szacunkowe obejmujące wycenę w/w nieruchomości winny być sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz standardami zawodowymi.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w operatach szacunkowych w szczególności:

- zdjęć wycenianej nieruchomości,
- protokołu z oględzin nieruchomości,
- notatki z badania zapisów księgi wieczystej,
- wypisu z ewidencji gruntów oraz mapy.

3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- składania na pisemny wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów szacunkowych,
- występowania przed organami administracji publicznej, sądowymi oraz uczestniczenia w rozprawach administracyjnych w toczących się postępowaniach.

5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie zlecenia Zamawiającego w formie umowy, w terminie 21 dni od zawarcia umowy.

### **IV. PROPONOWANA CENA OFERTY**

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (np. koszty przejazdu, zakupu materiałów geodezyjnych – mapa, wypis z rejestru gruntów itp.)

Cenę oferty, należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

### **V. WYMAGANIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej zapytaniem ofertowym. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie stosownego oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień,
- posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie kopii polisy, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela,
- posiadają doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, w ciągu ostatnich 4 lat, licząc od daty składania ofert. Potwierdzeniem spełnienia w/w będzie złożenie stosownego oświadczenia wraz z wykazem wykonanych usług.

2. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, który spełni łącznie w/w wymagania oraz zaproponuje najniższą cenę brutto, bez powiadamiania pozostałych oferentów o wyniku rozstrzygnięcia.

### **VI. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.

2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno lub przesłać za pośrednictwem poczty (tradycyjnej) na adres Zamawiającego, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Oferenta (pieczęć firmowa) oraz napisem „**WYCENA NIERUCHOMOŚCI W CELU USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTE Z MOCY PRAWA POD DROGI PUBLICZNE**”.

3. Termin składania ofert upływa **w dniu 28 maja 2021 o godz. 11:00.**

4. Otwarcie ofert nastąpi w **28 maja 2021 r. o godz. 12:00.**

4. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

### **VII. KRYTERIA I SPOSÓB WYBORU OFERTY**

Cena – za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najniższej cenie brutto

### **VIII. SPOSÓB ROZLICZENIA**

Wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru poprawnie wykonanych operatów szacunkowych.

### **IX. Kontakt**

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest p. Monika Sitkiewicz, telefon 059 810 64 75, e-mail [m.sitkiewicz@powiatslawno.pl](mailto:m.sitkiewicz@powiatslawno.pl).

### **X. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowy – załącznik nr 1

2. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie – załącznik nr 2

(Pieczęć Wykonawcy)

Sławno, dnia .....

## FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia ....., znak: GN.271.7.2021.I na wykonanie usługi „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne”, oferuję wykonanie przedmiotu oferty za cenę brutto ..... zł (słownie:.....), w tym: cena netto ....., podatek VAT .....

Deklaruję wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zapytaniem ofertowym w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.

Jednocześnie oświadczam, że:

- wyżej podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- zapoznałem/am się z zaproszeniem do składania oferty cenowej i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem/am konieczne informacje do przygotowania oferty,
- oświadczam, że prowadzę/nie prowadzę\* działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.
- niniejsza oferta jest ważna 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert,
- posiadam uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, w ciągu ostatnich 4 lat, licząc od daty składania ofert.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, prosimy przekazać na rachunek w banku

.....  
.....

### Załącznik:

1. wykaz wykonanych usług
2. kopia polisy OC
3. klauzula informacyjna

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

\* właściwe podkreślić

Klauzula informacyjna  
dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że z dniem 25 maja 2018r.:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno jest Starosta Sławieński;
2. w Starostwie Powiatowym w Sławnie powołano Inspektora Ochrony Danych (IODO); dane kontaktowe iodo@powiatstawno.pl, tel. 59 810 64 31; 59 810 64 91;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Sławieńskiego i Starostwa Powiatowego w Sławnie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej; - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane i archiwizowane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
6. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
8. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie realizacji Pani/Pana wniosków – załatwienia sprawy;
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią Klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)