

Zarządzenie Nr 47/12  
Starosty Sławieńskiego  
z dnia 20 sierpnia 2012 r.

W sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§1. Starosta Sławieński zgodnie z art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)), § 1, § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. nr 55, poz. 450), Zarządzenia Nr 842/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 3/12 Starosty Sławieńskiego z dnia 03 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ogłasza, że w dniu **25 września 2012 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, w sali konferencyjnej, pok. nr 57 odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 153 (B-RIIIb) o pow. 0,09 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0021-Przystawy, jednostce ewidencyjnej 321304\_2-Malechowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KO1E/00092225/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 129 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 120 m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym o łącznej powierzchni zabudowy 115 m<sup>2</sup>. Obiekty znajdujące się na przedmiotowej działce pochodzą z lat 1884-1870. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi przy łuku drogi. Działka nieogrodzona. Brak wody, odcięta energia. Teren zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo działka nr 153, obręb Przystawy stanowi teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszczalne wprowadzenie zabudowy uzupełniającej przy zachowaniu z obowiązujących warunków technicznych 2MR.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony był od dnia 18 stycznia 2012 r. do dnia 08 lutego 2012 r. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upłynął w dniu 29 lutego 2012 r.

Cena wywoławcza ustalona do przetargu wynosi 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN, w wysokości 2000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), w takim terminie, aby środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 79 8566 0003 00004141 2000 0007 w dniu **21 września 2012 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym, stosownym pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników) i dowodem wpłaty wadium, a osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlegająca wpisowi do rejestru, z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące), stosownym pełnomocnictwem, dowodem wpłaty wadium oraz dowodami tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków z pisemną zgodą współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości tj. koszt umowy notarialnej, wypisów z aktu oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu pieniędzy na konto sprzedającego).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej [www.bip.powiatslawno.pl](http://www.bip.powiatslawno.pl). Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój 74 lub pod numerem telefonu (59) 810 64 75.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Starosta Sławiński  
Wojciech Wiśniowski*