

Zarządzenie Nr 66/12
Starosty Sławieńskiego
z dnia 12 listopada 2012 r.

W sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§1. Starosta Sławieński zgodnie z art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)), § 1, § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. nr 55, poz. 450), Zarządzenia Nr 403/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 51/12 Starosty Sławieńskiego z dnia 03 września 2012 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej 321303_2-Darłowo, obrębie 0006-Dąbki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 297/2 o pow. 0,0735 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Kw nr KO1K/00091586/9.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, w sali konferencyjnej, pok. 57.
2. Przedmiotowa nieruchomość graniczy z drogą dojazdową i jeziorem. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Teren płaski, przy jeziorze podmokły. Naprzeciwko działki, po drugiej stronie drogi znajdują się nieruchomości zabudowane obiektami turystycznymi. Użytki: PsVI.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowionego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. działka nr 297/2, obręb Dąbki, przeznaczona jest pod tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.5 – oznaczone symbolem UT – 1.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony był na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie przez okres 21 dni tj. od dnia 03 września 2012 r. do dnia 24 września 2012 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upłynął w dniu 16 października 2012 r.
5. Cena wywoławcza ustalona do przetargu wynosi 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według zasad obowiązujących w dniu przetargu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia 17 grudnia 2012 r. wadium w kwocie 2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), na konto Starostwa Powiatowego w Sławnie - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie

- nr 79 8566 0003 00004141 2000 0007. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.
8. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
 9. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym, stosownym pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników) i dowodem wpłaty wadium, a osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlegająca wpisowi do rejestru, z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące), stosownym pełnomocnictwem, dowodem wpłaty wadium oraz dowodami tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków z pisemną zgodą współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku.
 10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 11. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez nich konto. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości tj. koszt umowy notarialnej, wypisów z aktu oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca. Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu pieniędzy na konto sprzedającego).
 12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej www.bip.powiatslawno.pl. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój 74 lub pod numerem telefonu (59) 810 64 75.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.