

GNG.6840.1.4.2013.II

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zarząd Powiatu w Sławnie na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość

LP.	Położenie i Nr KW	Działka nr	Powierzchnia (ha)	Cena sprzedaży	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	Obręb 0002-02 Jednostka ewidencyjna 321302_1-Sławno Kw nr KO1E/00004029/5	335	0,3208	Wartość rynkowa nieruchomości – 783 000,00 zł, w tym: - grunt 178 000,00 zł - budynek 605 000 zł	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym Zespole Szkół Zawodowych, położona w Sławnie przy ul. I-go Pułku Ułanów 11. Wjazd na przedmiotową nieruchomość z ulicy Pułku Ułanów. Działka ogrodzona płotem z siatki. Zagospodarowana: nasadzenia, boisko do koszykówki, chodniki z polbruku. Budynek o 3 kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony, murowany o pow. zabudowy - 254 m ² , pow. użytkowej - 730 m ² , kubaturze - 4326 m ³ . Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego obszar działki nr 335 przy ul. I Pułku Ułanów przeznaczony jest na funkcję użyteczności publicznej. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) obiektowi wraz z terenem działki nadaje się miano zabytku, 2) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejącego budynku, 3) obowiązuje zakaz nowej zabudowy, zakaz nie dotyczy małej architektury,	Przetarg ustny nieograniczony	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

					<p>4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zakaz podziału działki. Wszelkie prace modernizacyjno - budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, a także obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie przez okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 641 ze zm.) upływa z dniem 22 maja 2013 roku.

Wywieszono dnia 10 kwietnia 2013 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 01 maja 2013 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2013 r.