

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Sławno, obrębie Pomółowo.

Starosta Sławieński zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Zarządzenia Nr 517/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, Zarządzenia Nr 39/16 Starosty Sławieńskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 40/16 Starosty Sławieńskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

nieruchomości gruntowej będącej w zasobie Skarbu Państwa, położoną w jednostce ewidencyjnej Sławno - G [321306_2], obrębie Pomółowo [0010], oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 254 o powierzchni 0,6685 ha, nr 255 o powierzchni 1,3763 ha, nr 256 o powierzchni 4,8444 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sławnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr KO1E/00018597/8 z w celu prowadzenia wolnego wypasu krów.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.600,00 zł netto**.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium **160,00 zł**.

Opis nieruchomości:

Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek o numerach: 254, 255 i 256 prowadzi księgę wieczystą KO1E/00018597/8.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14, poz.52 z dnia 22.04.1996 r.), działka nr 254, częściowo działka nr 256 obręb Pomółowo stanowi teren łąk i pastwisk, oznaczony symbolem „RZ”. Działka nr 255 i częściowo działka nr 256 obręb Pomółowo jest poza granicą obszaru opracowania planu.

Zobowiązania – brak

Obciążenia – brak

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywieszony był od dnia 31 sierpnia 2016 r. do dnia 21 września 2016 r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, Sala konferencyjna, pokój nr 57, w dniu ²⁵..... listopada 2016 roku o godz. ^{10⁰⁰}.....

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w pieniądzu PLN w nieprzekraczalnym terminie do dnia ²¹..... listopada 2016 roku.

Wadium w wysokości 160,00 należy wpłacić na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **79 8566 0003 00004141 2000 0007**.

Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na ww rachunek bankowy.

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać odpowiednio:

-„wadium dzierżawa działek: 254, 255 i 256 obr. Pomilowo gm. Sławno”.

2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

a) dowód tożsamości

b) dowód wniesienia wadium

c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej, powinny przedłożyć oryginał z Krajowego Rejestru Sądowego nie starszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości,

f) w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej nie starszy niż 2 tygodnie.

g) cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1061).

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.

6. Wniesione wadium podlega:

1) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,

2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zwarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

3) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje:

1. Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2. Termin zawarcia umowy dzierżawy nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. Starosta Sławieński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym - www.bip.powiatslawno.pl w zakładce „Informacje, Nieruchomości – przetargi”.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a (pok. nr 74), tel. (0-59) 810 64 75 lub 810 64 74.

Sławno, dnia ¹²..... października 2016 r.

STAROSTA
Wojciech Wiśniowski