

**Ogłoszenie o II przetargu ustnym ograniczonym na zbycie prawa nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego położonej w miejscowości Podgórkki, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.**

Zarząd Powiatu w Sławnie zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie w dniach od 24 sierpnia 2017 r. do dnia 14 września 2017 r. oraz poprzez umieszczenie w „Obserwatorze Lokalnym” oraz biuletynie informacji publicznej ogłasza:

**II publiczny przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Malechowo-G, obręb 0020-Podgórkki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:**

Nr działki (rodzaj użytku)	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Powierzchnia Nr Kw	Cena wywoławcza zł.	Wysokość wpłaty wadium w gotówce w zł.
189/59 (RIVb, PsIV, PsV, Lzr-RIVb)	część działki znajduje się na terenie nie objętym planem i częściowo na terenie oznaczonym jako teren zieleni parkowej adaptacja	3,3769 ha KO1K/00048706/1	<b>31 110,00 zł</b> , w tym: → część rolna działki o pow. 2,7273 ha - 27 293,00 zł., → wartość gruntu pod parkiem o pow. 0,6496 ha - 2088,00 zł., → wartość drzewostanu - 1729,00 zł.	1 600,00

Data poprzedniego przetargu: 23.04.2018 r.

Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu przetargu przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Cena za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – zabytkowy park (grunt + zadrzewienie) uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % - (proporcjonalnie do udziału wartości zabytkowego parku - grunt + zadrzewienie, w cenie nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu), zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 189/59 obr. Podgórkki, gm. Malechowo w części położona jest w granicach zabytkowego parku w m. Podgórkki, wpisanego do rejestru

zabytków jako park pałacowy wraz z aleją kasztanowców, pod nr 942, decyzją z dnia 15 lutego 1997 r.

Zobowiązania – brak.

Obciążenia - brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.), upłynął w dniu 5 października 2017 r.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, Sala konferencyjna, pokój nr 57, w dniu 05 października 2018 roku o godz. 11.30.**

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.), które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzi przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Rolnik indywidualny spełniający w/w warunki oraz zainteresowany udziałem w przetargu, powinien do dnia **02 października 2018 r.** złożyć następujące dokumenty:

1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczone przez wójta