

Ogłoszenie o II przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławińskiego położonej w miejscowości Podgórk, powiat sławiński, województwo zachodniopomorskie.

Zarząd Powiatu w Sławnie zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie w dniach od 24 sierpnia 2017 r. do dnia 14 września 2017 r. oraz poprzez umieszczenie w „Obserwatorze Lokalnym” oraz biuletynie informacji publicznej ogłasza:

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Malechowo-G, obręb 0020-Podgórk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr działki (rodzaj użytku)	Powierzchnia (ha) nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.	Wysokość wpłaty wadium w gotówce w zł.
189/61 (Bi, Bz)	2,2962 ha KO1K/00048706/1	77 475,00 zł	3 900,00 zł

Data poprzedniego przetargu: 23.04.2018 r.

Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Opis nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Malechowo Uchwałą Nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 5, poz. 22 z dnia 21.02.1997 r. – dz. nr 189/61 – stanowi teren urządzeń produkcji rolnej – adaptacja 20.11.RPO, 20.12.RPO, częściowo teren zieleni parkowej 16 ZP. Działka nr 189/61 zabudowana jest budynkami gospodarczymi: obora, chlewnia (stajnia), magazyn nawozów, jałownik. Budynki gospodarcze: chlewni (stajnia), magazynu nawozów, jałownika w złym stanie technicznym. Przedmiotowych budynków nie uwzględniono

w wycenie. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach wsi przy drodze do Ostrowca. Od strony drogi ogrodzona płotem z elementów betonowych. Południowa granica zlewa się z działką nr 189/57, nieogrodzona.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 189/61 obr. Podgórki, gm. Malechowo, w części położona jest w granicach zabytkowego parku w m. Podgórki, wpisanego do rejestru zabytków jako park pałacowy wraz z aleją kasztanowców, pod nr 942, decyzją z dnia 15 lutego 1997 r.. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie decyzją nr 82.2013.K z dnia 12 lutego 2013 r. pozwolił na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 189/54, 189/55, 189/56, 189/57, 189/61 obr. Podgórki. Informując jednocześnie, że sprzedaż w/w nieruchomości powinna być uwarunkowana wymogami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej, a nabywca powinien zostać poinformowany o obowiązkach wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.) oraz w umowie sprzedaży należy nałożyć na niego obowiązki wynikające z art. 26 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Zobowiązania – brak

Obciążenia - brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.), upłynął w dniu 5 października 2017 r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, Sala konferencyjna, pokój nr 57, w dniu 05 października 2018 roku od godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN w terminie do dnia 02 października 2018 r.

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 79 8566 0003 00004141 2000 0007.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,

3. przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

→ okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,