

Starosta Sławieński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w gminie Darłowo, obręb Kowalewice

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 98/2 o pow. 0,2500 ha, Jednostka ewidencyjna Darłowo-G Obręb ewidencyjny Kowalewice Księga wieczysta nr KO1K/00110394/6
2.	Opis nieruchomości	Działka jest zlokalizowana w strefie pośredniej wsi Kowalewice. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, nieogrodzona, teren płaski, kształt działki zbliżony do trapezu. Działka sąsiaduje z zabudowaniami mieszkalnymi wsi oraz bezpośrednio z rzeką Wieprza. Teren częściowo zalewowy.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Darłowo Nr XXII/282/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 96, poz. 1815), działka nr 98/2 obręb Kowalewice, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75 oznaczony symbolem „MU-1” oraz teren zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0,5 oznaczone symbolem „UT-1” <u>Sposób zagospodarowania:</u> Opis użytków : łąki - ŁVI, pastwiska - Ps IV
4.	Cena nieruchomości	40 180,00 zł. netto (słownie złotych: czterdzieści tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100), Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, która jest płatna nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
5.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2 a, 76-100 Sławno w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21.10.2021 r.
7.	Informacja dodatkowa	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności, tj.: taksa notarialna, opłaty sądowe i opłaty za wypisy z aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni, tj. od dnia 09 września 2021 r. do dnia 30 września 2021 r.