

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 3, art. 67 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Nr 157/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 07 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz zarządzenia Nr 53/2021 Starosty Sławieńskiego z dnia 08 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kowalewice

Starosta Sławieński

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Darłowo-G [321303_2], obręb Kowalewice [0016], oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/2 o powierzchni 0,25 ha.

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Darłowo-G [321303_2], obręb Kowalewice [0016], oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/2 o powierzchni 0,25 ha.
Nr księgi wieczystej	KO1K/00110394/6 – prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie
Położenie i opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Darłowo-G [321303_2], obręb Kowalewice [0016], oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/2 o powierzchni 0,25 ha. Działka jest zlokalizowana w strefie pośredniej wsi Kowalewice. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, nieogrodzona, teren płaski, kształt działki zbliżony do trapezu. Działka sąsiaduje z zabudowaniami mieszkalnymi wsi oraz bezpośrednio z rzeką Wieprza. Teren częściowo zalewowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Darłowo Nr XXII/282/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 96, poz. 1815), działka nr 98/2 obręb Kowalewice, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75 oznaczony symbolem „MU-1” oraz teren zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0,5 oznaczone symbolem”UT-1” <u>Sposób zagospodarowania:</u> Opis użytków : łąki - ŁVI, pastwiska - Ps IV
Cena wywoławcza do przetargu	40.180,00 zł. (netto) (słownie złotych : czterdzieści tysięcy sto osiemdziesiąt 00/100)
Forma zbycia	własność
Wadium	4.018,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemnaście 00/100)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość.	brak

Zobowiązania	brak
Termin i miejsce przetargu	14 stycznia 2022 r. godz 11 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a -sala konferencyjna 57
Wysokość minimalnego postąpienia	1% ceny wywoławczej tj. 402,00 zł (słownie złotych: czterysta dwa 00/100)

II. Informacja dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymagalnego **wadium nie później niż do dnia 11 stycznia 2022 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sławnie:**

Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie
nr 79 8566 0003 0000 4141 2000 0007

w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać odpowiednio: „**wadium, sprzedaż działki nr 98/2 obr. Kowalewice, gm. Darłowo**”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

W przypadku wpłacenia wadium przez osobę inną niż uczestnika przetargu należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

3. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- a) aktualny dowód tożsamości,
- b) dowód wniesienia wadium,
- c) złożyć pisemne świadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) złożyć podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

Dane osobowe podane przez uczestnika przetargu będą przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Sławnie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),

e) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,

f) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej, powinny przedłożyć oryginał pełnomocnictwa z Krajowego Rejestru Sądowego nie straszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną od niego opłatą skarbową.

4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy tj. nie mniej niż 402,00 zł (słownie złotych: czterysta dwa 00/100).

6. Nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Pozostały uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

9. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cena nabycia równa się cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **25 8566 0003 0000 4141 2000 0009**.

11. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem (opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe).

12. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu oraz nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki ewidencyjnej na gruncie.

13. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławińskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Sławiński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie, przy ul. Sempołowskiej 2a, telefon 59 810 64 74 lub 59 810 64 75.

Powyższe ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jego treści na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sławnie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sławnie www.bip.powiatslawno.pl oraz dodatkowo w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje:

W związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przez rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej COVID-19, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020r w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakładów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej tj. dezynfekcja i maseczka.

Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargu. Osoby towarzyszące nie zostaną wpuszczone.