

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 3, art. 67 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.), Zarządzenia Nr 74/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz zarządzenia Nr 63/2021 Starosty Sławieńskiego z dnia 28 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Pomianowo

**Starosta Sławieński**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Białogard, obręb Pomianowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 424 o powierzchni 0,0646 ha.**

**I. Opis nieruchomości:**

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Białogard, obręb Pomianowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 424 o powierzchni 0,0646 ha.
Nr księgi wieczystej	KO1B/00035166/0 – prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
Położenie i opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Białogard, obręb Pomianowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 424 o powierzchni 0,0646 ha. Działka zlokalizowana jest na obrzeżach wsi Pomianowo. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona w kompleksie ogrodów przydomowych, porośnięta trawami, nieogrodzona. Dojazd do działki drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie z obowiązującym miejscowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Białogard Nr IX/48/2015 z dnia 29 maja 2015 r., działka nr 424 obręb Pomianowo, stanowi obszar o glebach słabych (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo- mieszkalnej związanej z produkcją rolną). <u>Sposób zagospodarowania:</u> Opis użytków : grunty orne – RIVa, RV.
Cena wywoławcza do przetargu	8 540,00 zł. (netto) (słownie złotych : osiem tysięcy pięćset czterdzieści 00/100)
Forma zbycia	własność
Wadium	1 281,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt jeden 00/100)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość.	brak
Zobowiązania	brak
Termin i miejsce przetargu	27 stycznia 2022 r. godz 12 <sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a -sala konferencyjna 57

**II. Informacja dla uczestników przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymagalnego wadium nie później niż do dnia 24 stycznia 2022 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sławnie:

**Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie**  
**nr 79 8566 0003 0000 4141 2000 0007**

w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać odpowiednio: „wadium, sprzedaż działki nr 424 obr. Pomianowo, gm. Bialogard”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

W przypadku wpłacenia wadium przez osobę inną niż uczestnika przetargu należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

3. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

a) aktualny dowód tożsamości,

b) dowód wniesienia wadium,

c) złożyć pisemne świadectwo, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) złożyć podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

Dane osobowe podane przez uczestnika przetargu będą przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Sławnie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.),

e) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

f) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej, powinny przedłożyć oryginał pełnomocnictwa z Krajowego Rejestru Sądowego nie straszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną od niego opłatą skarbową.

4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

6. Nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Pozostały uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

9. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli

podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cena nabycia równa się cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **25 8566 0003 0000 4141 2000 0009**.

11. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem (opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe).

12. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu oraz nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki ewidencyjnej na gruncie.

13. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Sławieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie, przy ul. Sempołowskiej 2a, telefon 59 810 64 74 lub 59 810 64 75.

Powyższe ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jego treści na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sławnie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sławnie [www.bip.powiatslawno.pl](http://www.bip.powiatslawno.pl) oraz dodatkowo w prasie lokalnej.

#### **Dodatkowe informacje:**

*W związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przez rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej COVID-19, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020r w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakładów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej tj. dezynfekcja i maseczka.*

*Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargu. Osoby towarzyszące nie zostaną wpuszczone.*