

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.), Uchwały Nr CXXXIII/438/21 Zarządu Powiatu w Sławnie z dnia 14 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sławieńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Sławno

Zarząd Powiatu w Sławnie

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 795/20 o powierzchni 0,0333 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Sławno- M [321302_1], obrębie 0002, przy ul. Chełmońskiego 30 wraz z prawem własności budynków i budowli na gruncie posadowionych stanowiących przedmiot odrębnej własności.

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sławieńskiego, położona w jednostce ewidencyjnej Sławno -M, obrębie 0002, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 795/20 o powierzchni 0,0333 ha.
Nr księgi wieczystej	KO1E/00014427/8 – prowadzona w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie.
Położenie i opis nieruchomości	Właściciel nieruchomości Gmina Miasto Sławno, użytkownik wieczysty i właściciel budynków i budowli Powiat Sławieński, grunt w użytkowaniu wieczystym do 09.06.2092 r., działka zabudowana budynkami warsztatowo – magazynowymi i gospodarczymi, uzbrojona, położona w jednostce ewidencyjnej Sławno – M [321302_1], obręb 0002 miasta Sławno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 795/20, o powierzchni 0,0333 ha. MPZP nie obowiązuje. Dojazd do działki ulicą Chełmońskiego, a następnie przez działkę nr 795/21.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod działalność gospodarczą wielokubaturową, ponadlokalną, funkcja uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa, inna działalność gospodarcza <u>Sposób zagospodarowania:</u> Opis użytków : tereny przemysłowe - Ba
Cena wywoławcza do przetargu	114 110 zł. (netto) (słownie złotych : sto czternaście tysięcy sto dziesięć 00/100)
Forma zbycia	Zbycie prawa użytkowania wieczystego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wadium	17 116,00 zł. (słownie złotych: siedemnaście tysięcy sto szesnaście 00/100)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość.	Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej nr KO1E/00014427/8: - ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 795/10, polegająca na prawie nieograniczonego korzystania z drogi wewnętrznej przebiegającej od południowej do północnej jej granicy, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działek gruntu nr 795/3, 795/5 objętych KW nr 14362, działki nr 795/4 objętej KW nr 14405, działki NR 795/7 objętej KW nr 14406, działki nr 795/8 objętej KW nr 14407, - ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 795/12 polegająca na prawie do nieograniczonego korzystania z drogi wewnętrznej przebiegającej przez tę działkę, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli- bądź użytkowników wieczystych działki gruntu nr 795/11

	objętej KW nr 16117, - ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 795/16 polegająca na prawie do nieograniczonego korzystania z drogi wewnętrznej przebiegającej przez tę działkę, na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki gruntu numer 795/15 objętej KW nr KO1E/2058/7.
Zobowiązania	brak
Termin i miejsce przetargu	27 stycznia 2022 r. godz 11 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a -sala konferencyjna 57

II. Informacja dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymagalnego **wadium nie później niż do dnia 24 stycznia 2022 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sławnie:**

**Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie
nr 79 8566 0003 0000 4141 2000 0007**

w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać odpowiednio: **„wadium, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, działka 795/20, obręb 0002 miasta Sławno”.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek.

2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

W przypadku wpłacenia wadium przez osobę inną niż uczestnika przetargu należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

3. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- a) aktualny dowód tożsamości,
- b) dowód wniesienia wadium,
- c) złożyć pisemne świadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) złożyć podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

Dane osobowe podane przez uczestnika przetargu będą przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Sławnie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),

e) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,

f) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej, powinny przedłożyć oryginał pełnomocnictwa z Krajowego Rejestru Sądowego nie straszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną od niego opłatą skarbową.

4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

6. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg

jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

9. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cena nabycia równa się cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **63 8566 0003 0000 4141 2000 0004**.

11. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem (opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe).

12. Powiat Sławieński nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu oraz nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki ewidencyjnej na gruncie.

13. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Sławieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie, przy ul. Sempołowskiej 2a, telefon 59 810 64 74 lub 59 810 64 75.

Powyższe ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a oraz na stronie internetowej urzędu: www.bip.powiatslawno.pl w zakładce „Informacje – Nieruchomości-Przetargi”.

Dodatkowe informacje:

W związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przez rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej COVID-19, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020r w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakładów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej tj. dezynfekcja i maseczka.

Ze względów bezpieczeństwa na salę zostaną wpuszczeni tylko uczestnicy przetargu. Osoby towarzyszące nie zostaną wpuszczone.