

Zarząd Powiatu w Sławnie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 189/59 i 189/61 Jednostka ewidencyjna – Gmina Malechowo Obręb ewidencyjny – Podgórk Księga wieczysta nr KO1K/00048706/1
2	Powierzchnia nieruchomości	5,6731 ha, w tym: - pow. działki nr 189/59 – 3,3769 ha - pow. Działki nr 189/61 – 2,2962 ha
2	Opis nieruchomości	<p><u>Działka nr 189/59</u> – niezabudowana, nieużytkowana, położona w części południowej wsi, graniczy z lasem. W jej granicach na użytku Lzr jest zlokalizowana część zabytkowego parku z zadrzewieniem starszym pomieszonym z zakrzaczeniem i młodymi drzewami. Część działki ma zróżnicowaną rzeźbę terenu, część jest na wzniesieniu, część płaska i część na stoku. Dojazd do działki: droga gruntowa i stare drogi pałacowe o nawierzchni z kamienia.</p> <p><u>Działka nr 189/61</u> – znajduje się w granicach wsi przy drodze do Ostrowca. Od strony drogi częściowo ogrodzona płotem z elementów betonowych. Południowa granica zlewa się z działką nr 189/57, nieogrodzona. Zabudowana jest budynkami gospodarczymi. Budynek chlewni (stajni), budynek magazynu nawozów i budynek jałownika znajdują się w złym stanie technicznym. Budynki niezdatne do użytkowania, zużycie ok. 80%. Stan techniczny obory dostateczny – po wykonaniu częściowego remontu.</p>
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p><u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> - część działki nr 189/59 położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Malechowo Nr XIX/112/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 22 z dnia 21.02. 1997 r.), oznaczonym symbolem: RO - teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, RP – teren upraw polowych, 16ZP – teren zieleni parkowej - adaptacja, RL – tereny lasów i parków leśnych.</p> <p>Działka w nr 189/59 w części znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako park pałacowy wraz z aleją kasztanowców, decyzją z dnia 15 lutego 1997 r., pod nr 942</p> <p>- w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Malechowo Uchwałą Nr XIX/112/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. działka nr 189/61 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 12RPO – teren urządzeń produkcji rolnej – adaptacja, 16ZP – teren zieleni parkowej - adaptacja, RO - teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W części położona jest w granicach zabytkowego parku w miejscowości Podgórk, wpisanego do rejestru zabytków jako park pałacowy wraz z aleją kasztanowców, pod nr 942 decyzją z dnia 15 lutego 1997 r.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> Opis użytków: - działka nr 189/59 grunty orne – RIVb, pastwiska trwałe – PsIV, PsV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-RIVb - działka nr 189/61 inne tereny zabudowane - Bi</p>
4	Cena nieruchomości	Działka nr 189/59 – 152 806 zł netto , w tym: - wartość gruntu 92 064 zł (w tym wartość gruntu pod parkiem o powierzchni 0,6496 ha – 17 710 zł) - wartość drzewostanu – 60 742 zł Działka nr 189/61 – 165 677 zł netto Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, która jest płatna nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Do wylicytowanej ceny doliczony podatek VAT według zasad

		obowiązujących w dniu przetargu
5	Informację o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 kwietnia 2022 r.
7	Informacja dodatkowa	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności tj.: taksa notarialna, opłaty sądowe i opłaty za wypisy z aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 1 marca 2022 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 22 marca 2022 r.