

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 3, art. 67 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.), Zarządzenia Nr 314/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz zarządzenia Nr 72/2021 Starosty Sławieńskiego z dnia 08 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Jezierzany

Starosta Sławieński

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Postomino, obręb Jezierzany, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2 o powierzchni 0,2788 ha.

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w jednostce ewidencyjnej Postomino, obręb Jezierzany, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2 o powierzchni 0,2788 ha.
Nr księgi wieczystej	KO1E/00018070/8 – prowadzona w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie.
Położenie i opis nieruchomości	Działka niezabudowana, zlokalizowana na obrzeżach wsi Jezierzany, w odległości 1,5 km. od morza i ok. 1 km. W linii prostej od jeziora Wicko. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy letniskowo- wypoczynkowej, usług turystyki, tereny leśne oraz rzeka Głównica. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w podstawowe media E, W, Ks. Teren działki płaski, ogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Na działce znajduje się słup elektryczny oświetleniowy oraz przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 1/2 obr. Jezierzany położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Postomino, w/w działka położona jest na obszarze szlaku turystycznego i terenu wysokiej atrakcyjności krajobrazu. <u>Sposób zagospodarowania:</u> teren niezabudowany, sklasyfikowany w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi.
Cena wywoławcza do przetargu	391 240,00zł. (netto) (słownie złotych : trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści 00/100)
Wadium	39 124,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sto dwadzieścia cztery 00/100)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość.	brak
Zobowiązania	brak
Termin i miejsce przetargu	27 czerwca 2022 r. godz 11 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a -sala konferencyjna 57

II. Informacja dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymagalnego wadium nie później niż do dnia **24 czerwca 2022 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sławnie:**

**Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie
nr 79 8566 0003 0000 4141 2000 0007**

w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać odpowiednio: **„Wadium, sprzedaż działki nr 1/2 obr. Jezierzany, gm. Postomino”**.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego otwarciem.

W przypadku wpłacenia wadium przez osobę inną niż uczestnika przetargu należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

3. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

a) aktualny dowód tożsamości,

b) dowód wniesienia wadium,

c) złożyć pisemne świadectwo, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) złożyć podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

Dane osobowe podane przez uczestnika przetargu będą przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Sławnie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.),

e) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,

f) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej lub jej pełnomocników, nabywających nieruchomość w imieniu tej osoby, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny odpis z odpowiedniego rejestru albo wydruk, o którym mowa w art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 112 ze zm.).

4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

6. Nabywca nieruchomości zostanie uczestnikiem przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Pozostały uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

9. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cena nabycia równa się cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, przelewem na rachunek bankowy

Starostwa Powiatowego w Sławnie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **25 8566 0003 0000 4141 2000 0009**.

11. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem (opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe).

12. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu oraz nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki ewidencyjnej na gruncie.

13. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Sławieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie, przy ul. Sempołowskiej 2a, telefon 59 810 64 74 lub 59 810 64 75.

Powyższe ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jego treści na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sławnie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sławnie www.bip.powiatslawno.pl oraz dodatkowo w prasie lokalnej.