

Starosta Sławieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 1/1 o powierzchni 0,0167 ha Jednostka ewidencyjna: 312301_1, Darłowo-M Obręb ewidencyjny: 0014, Darłowo 14 Księga wieczysta nr KO1K/00091579/7
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Darłowie przy ul. Ojca Tyńieckiego. Zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 54,95 m ² , stanowiącym własność prywatną. Działka częściowo ogrodzona. Granice działki tworzą kształt trójkąta. Dojazd do działki poprzez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 38, na terenie której usytuowana jest część budynku gospodarczego. Budynek gospodarczy wykonany w tradycyjnej. Ściany murowane z elementów ceramicznych. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Stolarka okienna drewniana. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Na dachu występują liczne dziury, porwana papa, brak stolarki drzwiowej oraz części okiennej.
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Darłowo Nr XI/91/2019 z dnia 29 lipca 2019 r., działka nr 1/1 obręb 0014 miasta Darłowo, położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> Działka zabudowana budynkiem gospodarczym
4	Cena nieruchomości	32 378 zł netto (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem00/100), w tym: <ul style="list-style-type: none">• wartość gruntu – 11 652 zł,• wartość budynku – 20 726 zł Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, która jest płatna nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)
5	Informację o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2 a, 76-100 Sławno w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27.06.2022 r.
7	Informacja dodatkowa	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności tj.: taksa notarialna, opłaty sądowe i opłaty za wypisy z aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 16 maja 2022 r. do dnia 06 czerwca 2022 r.