

Starosta Sławieński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w gminie Postomino, obręb Jezierzany

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1/2 o pow. 0,2788 ha, Jednostka ewidencyjna Postomino - gmina Obręb ewidencyjny 0007 Jezierzany Księga wieczysta nr KO1E/00018070/8
2.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, zlokalizowana na obrzeżach wsi Jezierzany, w odległości 1,5 km. od morza i ok. 1 km. W linii prostej od jeziora Wicko. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy letniskowo-wypoczynkowej, usług turystyki, tereny leśne oraz rzeka Głównica. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w podstawowe media E, W, Ks. eren działki płaski, ogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Na działce znajduje się słup elektryczny oświetleniowy oraz przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej asfaltowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<u>Przeznaczenie nieruchomości:</u> Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie z obowiązującym miejscowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Postomino uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/326/13 Rady Gminy Postomino z dnia 8.11.2013 r. położona jest na obszarze szlaku turystycznego i terenu wysokiej atrakcyjności krajobrazu. <u>Sposób zagospodarowania:</u> Opis użytków : inne tereny zabudowane -Bi
4.	Cena nieruchomości	391 240,00 zł. netto (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści 00/100), Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, która jest płatna nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
5.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11 ze zm.)	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2 a, 76-100 Sławno w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19.01.2022 r.
7.	Informacja dodatkowa	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności, tj.: taksa notarialna, opłaty sądowe i opłaty za wypisy z aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni, tj. od dnia 08.12.2021 r. do dnia 29.12.2021 r.