

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **Zarząd Powiatu w Sławnie**, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 795/21 o pow. 0,6848 ha, obr. 0002 m. Sławno, zabudowana budynkiem biurowym stanowiącym własność Powiatu Sławińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00014427/8
Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotem najmu jest część pomieszczeń znajdujących się na parterze i pierwszym piętrze budynku stanowiącego własność Powiatu Sławińskiego, położonego w Sławnie przy ul. J. Chelmońskiego 30, o łącznej powierzchni użytkowej 256,33 m ² , w skład których wchodzi: <ul style="list-style-type: none">• pomieszczenia na parterze: biuro (nr 0/18, 0/19, 0/16 – oznaczenie pomieszczeń na rzucie kondygnacji budynku),• pomieszczenia na piętrze: sekretariat, sala nr 1, 3 biura (nr 1/4, 1/9 i 1/15), klatka schodowa (nr 1/20) - oznaczenie pomieszczeń na rzucie kondygnacji budynku), w celu prowadzenia Powiatowego Inkubatora Przedsiębiorczości.
Termin zagospodarowania	z dniem zawarcia umowy
Forma władania	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat
Czynsz najmu	1 220 zł powiększony o obowiązującą stawkę VAT
Termin wnoszenia opłat	do dnia 25 każdego miesiąca
Dodatkowe informacje	<ol style="list-style-type: none">1. Najemca zobowiązany jest w terminie 14 dni od objęcia nieruchomości do złożenia Burmistrzowi Miasta Sławno deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zapłaty podatku od nieruchomości.2. Najemca opłaca należności za energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych na warunkach wynikających z odrębnie zawieranych przez niego umów oraz ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu najmu.3. Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot najmu na własny koszt.4. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji.5. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. S. Sempołowskiej 2a, na stronie internetowej bip.powiatslawno.pl oraz w prasie lokalnej „Obserwator Lokalny”, na okres 21 dni.