



STAROSTWO POWIATOWE W SŁAWNIE
76-100 Sławno, ul. Sempolowskiej 2a

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Tel. (59) 810 64 74 lub 810 64 75
e-mail: starosta@powiatslawno.pl

Sławno, dnia 21 lipca 2023 r.

GN.6821.13.2022.I

Zawiadomienie

**o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o niuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami — dalej Kpa) Starosta Sławieński zawiadamia, że na wniosek Energa - Operator S.A. w Gdańsku Oddział w Koszalinie, działającego przez pełnomocnika Pana Mariusza Popiel, reprezentującego firmę PRO-EL Mariusz Popiel z siedzibą w Koszalinie oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124 ust. 1. ust. 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 412/1 o powierzchni 0,1669 ha, położonej w obrębie Malechowo, gminie Malechowo, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00034834/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, poprzez udzielenie zezwolenia Energa – Operator S.A. w Gdańsku Oddział w Koszalinie na:

- ułożenie w działce nr 412/1 linii kablowej 0,4 kV o łącznej długości 16 mb z pasem eksploatacyjnym szerokości 1m (2 x 0,5 po obu stronach osi linii kablowej) o powierzchni zajęcia gruntu nie przekraczającej 16 m²,
- rozbiórkę istniejących na działce nr 412/1 urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej 0,4 kV o długości 78 mb wraz ze słupami i powierzchni zajęcia gruntu nie przekraczającej 345 m²,

w związku z realizacją projektu pn. „, Obiekt liniowy – sieć elektroenergetyczna: Budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV z dowiązaniem napowietrzno – kablowymi 0,4kV oraz rozbiórka stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 30869 Malechowo II POM wraz z przebudową odcinków linii 15kV i 0,4kV zlokalizowanych na terenie miejscowości Malechowo”.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym została zamieszczona w prasie ogólnopolskiej - „Gazeta Prawna” w dniu 17 maja 2023 r., na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, do Starostwa Powiatowego w Sławnie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie Starosta Sławieński zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) informuje, że w niniejszej sprawie został zebrany cały materiał dowodowy.

W związku z powyższym wszystkie zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym oraz złożyć oświadczenia ewentualne zastrzeżenia, uwagi, wnioski, informacje oraz dowody w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. 75), od poniedziałku do czwartku, w godzinach od 8:00 do 14:00, telefon 059 810 64 75, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Nie skorzystanie z w/w praw nie wstrzymuje wydania, po wskazanym terminie, przez Starostę Sławieńskiego decyzji kończącej postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni, tj. od dnia 21 lipca 2023 r. do dnia 4 sierpnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie, publikuje się na stronie internetowej tut. urzędu, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Malechowo celem wywieszenia na okres 14 dni.

Pouczenia

1. W myśl art. 73 § 1 K.p.a. strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.
2. Zgodnie z art. 32 K.p.a strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony (art. 33 § 3 K.p.a).
3. Na podstawie art. 41 § 1 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie nie dopełnienia powyższego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 K.p.a.).

Otrzymują:

1. Pro-El Mariusz Popiel
ul. Franciszkańska 65, 75-249 Koszalin
(w załączeniu klauzula informacyjna RODO)
2. Urząd Gminy Malechowo (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. a/a MS/MS