

**Wykaz**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Sławnie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka nr 357/19, jednostka ewidencyjna 321302_1, Sławno-M, obręb nr 0002, Sławno 2, ul. Sempołowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie XV Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KW KO1E/00020077/4.
2.	Powierzchnia nieruchomości	64 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy 53 m <sup>2</sup> .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania p	dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna zatwierdzonego Uchwałą nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996 r. nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nieruchomość zabudowana
6.	Cena nieruchomości	Brutto:29 400,00 zł., w tym: grunt 4 900,00 zł, budynek 24 500,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
7.	Termin wnoszenia opłat	gotówką jednorazowo nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
8.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, (wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno.
10.	Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2014 r. do dnia 17 lutego 2014 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 641 ze zm.) upływa z dniem 10 marca 2014 roku.

Wywieszono dnia 27 stycznia 2014 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....