

Wykaz

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Starosta Sławieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka nr 252/2, jednostka ewidencyjna Postomino, obręb ewidencyjny Nr 0003 Chudaczewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w XV Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sławnie założono księgę wieczystą KW nr KO1E/00005437/5.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1730 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy drodze Darłowo-Ustka, za pierwszą linią zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej miejscowości Ronino. Działka jest niezabudowana i nie użytkowana. Posiada kształt regularny, prostokątny. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jest nieuźbrojona.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu miejscowego bez obowiązku sporządzenia planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Postomino nr XV/123/96 z dnia 5 stycznia 1996 r. ze zmianami, - przedmiotowa nieruchomość stanowi użytki rolne.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nieruchomość rolna
6.	Cena nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 17 500,00 zł. netto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
7.	Termin wnoszenia opłat	gotówką jednorazowo nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
8..	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, (wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno.
10.	Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.)

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie przez okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) upływa z dniem 14 sierpnia 2014 roku.

Wywieszono dnia 3 lipca 2014 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 23 lipca 2014 roku.