

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Wrzeźnica, gmina Sławno, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

Starosta Sławieński zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie w dniach od 3 lipca 2014 r. do 23 lipca 2014 roku i poprzez umieszczenie w „Obserwatorze Lokalnym” oraz Biuletynie Informacji Publicznej) ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Sławno-G, obręb ewidencyjny Nr 0021 Wrzeźnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:**

Lp	Nr działki (rodzaj użytku)	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości zł.	Wysokość wpłaty wadium zł.
1.	440/2 (RIVb)	1,9007 ha	27 600,00	2 760,00

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:**

W Sądzie Rejonowym w Koszalinie w XV Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sławnie założono księgę wieczystą KW nr KO1E/00002049/7.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Sławnie Nr XIII/83/96 z dnia 16 marca 1996 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14, poz. 52 z 22.04.1966 r. działka nr 440/2, obręb Wrzeźnica, to teren oznaczony w planie jako: R- tereny rolne.

Nieruchomość położona jest około 1,3 km od zabudowań wsi Wrzeźnica. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne i las. Posiada dostęp do drogi gminnej.

Zobowiązania – brak.

Obciążenia – należność przypadająca za nieruchomość dział I.0 w ilości stu siedemdziesięciu czterech kwintali dwudziestu pięciu kg żyta na rzecz Skarbu Państwa – podlegająca spłacie w dwudziestu równych ratach rocznych stanowiących ciężar realny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), upłynął w dniu 14 sierpnia 2014 r.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, Sala konferencyjna, pokój nr 57, w dniu 30 września 2014 roku o godz. 10.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**1.** wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN w terminie do dnia **25 września 2014 roku**.

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **79 8566 0003 00004141 2000 0007**.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**2.** stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,

**3.** przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),
- w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.
- dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej (nie późniejszych aniżeli 1 miesiąc) zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego (nie późniejszych aniżeli 1 miesiąc) oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę właściwego ministra na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Postąpienie 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz dokumentami dotyczącymi nieruchomości.

**Zakończenie przetargu:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w zawiadomieniu, Starosta Sławieński może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi kupujący.

Wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

**Możliwość wniesienia skargi:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Dodatkowe informacje:**

Starosta Sławieński zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym - [www.bip.powiatslawno.pl](http://www.bip.powiatslawno.pl) „Nieruchomości – przetargi”, [www.powiatslawno.pl](http://www.powiatslawno.pl) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój nr 74 lub pod numerem telefonu 59 810 64 75 lub 59 810 64 74.