

GN. 6845.7.2014.XVI

Załącznik do Zarządzenia Nr ⁶⁶.../14
 Starosty Sławieńskiego
 z dnia 8. października 2014 r.

Wykaz nieruchomości

przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w miejscowości Pieszcz, gm. Postomino.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 90 o powierzchni 2,33 ha, jednostka ewidencyjna Postomino-G,, obręb ewidencyjny Nr 0022 Pieszcz, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w XV Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sławnie założono księgę wieczystą KW nr KOIE/00020345/4. Nieruchomość nie posiada obciążeń.
2.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	2,33 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość wpisana w rejestrze gruntów jako Ws grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/123/96 Rady Gminy Postomino z dnia 5 stycznia 1996 r. ze zmianami, działka nr - 90- obr. Pieszcz stanowi użytki rolne, oznaczone jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH 3200038 na terenie, którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami).
6.	Stawka czynszu dzierżawnego	brutto - 243,54 zł./rok, (słownie złotych: dwieście czterdzieści trzy 54/100), (t.j. netto 198,00 zł. + 23% VAT w wysokości 45,54 zł.). Dzierżawca niezależnie od czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do uiszczania opłat podatkowych
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 30 września każdego roku.
8..	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy, w celu prowadzenia działalności rekreacyjnej i amatorskiego połowu ryb.
10.	Okres trwania umowy dzierżawy	10 lat
11.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy, w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 8. października 2014 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 29. października 2014 roku.

STAROSTA
 Wojciech Wiśniowski

KIEROWNIK REFERATU
 Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Pielucka - Fiszkal
 Grażyna Pielucka - Fiszkal