

Wykaz niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Malechowo, obrębie Ostrowiec przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działki o numerach 272/2, 272/6, jednostka ewidencyjna Malechowo [321304_2], obręb Ostrowiec[0017], księga wieczysta nr KO1K/00092238/0 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | Działka nr 272/2 o powierzchni 0,0044 ha Działka nr 272/6 o powierzchni 0,0054 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana, przylegająca do rzeki Grabowej, posiadająca kształt trójkątów, użytkowana wraz ze stawami. Sąsiedztwo – stawy rybne pstrągowe. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z pismem z dnia 15.07.2014 r. Urzędu Gminy w Malechowie, działki nr 272/2 i 272/6 obr. Ostrowiec nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. |
| 5. | Cena nieruchomości | Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 460,00 zł netto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. u. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). |
| 6. | Termin wnoszenia opłat | Gotówką jednorazowo nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości |
| 7. | Informację o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 347/20 obr. Ostrowiec, gm. Malechowo. |
| 8. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, (wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno |
| 9. | Informacja dodatkowa | Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.) |

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 12 listopada 2014 r. do dnia 3 grudnia 2014 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) upływa z dniem 24 grudnia 2014 roku.
- Wywieszono dnia 12 listopada 2014 r.
- Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu