

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Warszkowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

Starosta Sławieński zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (t.j. Dz.U.2014.518 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. nr 55, poz. 450), Zarządzenia Nr 476/2014 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Nr 63/14 Starosty Sławieńskiego z dnia 8 października 2014 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu ustnym na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 474 m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, wpisanej w rejestrze gruntów jako grunty rolne zaliczane do użytku Pastwiska trwałe klasy V, oznaczone symbolem Ps V, położonej w województwie zachodniopomorskim, powiecie sławieńskim, jednostce ewidencyjnej Sławno-G, obrębie ewidencyjnym Nr 0019 Warszkowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna nr 519 o powierzchni 0,05 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w XV Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sławnie założono księgę wieczystą KW nr KO1E/00017011/9.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, w sali konferencyjnej, pok. nr 57.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14, poz. 52 z 22.04.1996 r. działka nr 519 to teren oznaczony w planie jako RZ- łąki, pastwiska.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wywieszony był od dnia 8 października 2014 r. do dnia 29 października 2014 r.
4. Cena wywoławcza netto wysokości stawki czynszu ustalona do przetargu wynosi **45,00 zł./rok** (słownie złotych: czterdzieści pięć 00/100). Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Dzierżawca niezależnie od czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do uiszczania opłat podatkowych. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 30 września każdego roku.
5. Okres trwania umowy dzierżawy - 20 lat.
6. Zobowiązania – brak.
7. Obciążenia – brak
8. Wyłoniony w przetargu dzierżawca nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje nieruchomość w takim zakresie w jakim uzna za konieczne.
9. Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy, w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.
10. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości **9,00 zł.** (słownie złotych: dziewięć 00/100), które winno być wniesione w pieniądzu PLN w terminie do dnia 23 lutego **2015 roku**. Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **79 8566 0003 00004141 2000 0007**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
2. stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,
3. przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał),

- w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.
- dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości

4. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.

5. W przypadku dzierżawy nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej (nie późniejszych aniżeli 1 miesiąc) zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego (nie późniejszych aniżeli 1 miesiąc) oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

Zakończenie przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu prześle dzierżawcy do podpisania umowę dzierżawy.

W razie uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Możliwość wniesienia skargi:

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowe informacje:

Starosta Sławieński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sławnie: www.bip.powiatslawno.pl „Nieruchomości – przetargi”; www.powiatslawno.pl

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój nr 74 lub pod numerem telefonu 59 810 64 75.

STAROSTA
Wojciech Wiśniowski