

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Malechowo, obrębie Sulechowo.

Starosta Sławieński zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), Zarządzenia Nr 537/2014 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 69/14 Starosty Sławieńskiego z dnia 20 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Malechowo [321304\_2], obrębie Sulechowo [0022], oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 254/2 o powierzchni 0,2819 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości wynosi **21.990,00 zł.**

Wadium **2.200 zł.**

**Opis nieruchomości:**

Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 254/2, prowadzi księgę wieczystą KO1K/00090713/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Malechowo Nr XIX/112/96 z dnia 30 grudnia 1996 r., (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 22 z dnia 21.02.1997 r.), działka nr 254/2 obręb Sulechowo, gm. Malechowo stanowi - tereny budownictwa zagrodowego z możliwością uzupełnienia zabudowy pod rygorem zachowania obowiązujących warunków technicznych oraz dowiązania nowych budynków do formy obiektów istniejących „2MR” oraz tereny upraw polowych „RP”.

Zobowiązania – brak

Obciążenia – brak

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony był od dnia 21 października 2014 r. do dnia 11 listopada 2014 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), upłynął w dniu 2 grudnia 2014 r.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempolowskiej 2a, Sala konferencyjna, pokój nr 57, w dniu 10 marca..... 2015 roku, godz. 10<sup>00</sup>**

**Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w pieniądzu PLN w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 marca..... 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **79 8566 0003 00004141 2000 0007**.

Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na ww rachunek bankowy.

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać odpowiednio:

**-,wadium sprzedaż działki nr 254/2 obr. Sulechowo, gm. Malechowo”.**

2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

a) dowód tożsamości

b) dowód wniesienia wadium

c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej, powinny przedłożyć oryginał z Krajowego Rejestru Sądowego nie starszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości,

f) w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej nie starszy niż 2 tygodnie.

g) cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U.2014.1380).

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.

6. Wniesione wadium podlega:

1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,

2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zwarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

3) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **Dodatkowe informacje:**

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.

2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23 %, cena ta, w formie pieniężnej (pieniądze PLN), jest płatna nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie:

Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr : 25 8566 0003 0000 4141 2000 0009 .

4. Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.
5. Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe) związane z nabyciem.
6. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004.207.2108 z późn. zm.).
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
9. Starosta Sławieński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym - [www. bip.powiatslawno.pl](http://www.bip.powiatslawno.pl) „Nieruchomości – przetargi” oraz [www.powiatslawno.pl](http://www.powiatslawno.pl)

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój nr 74 lub pod numerem telefonu 59 810 64 75 lub 59 810 64 74.

STAROSTA  
Wojciech Wisniewski