

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w gminie Malechowo, obrębie Borkowo**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 108/1 Jednostka ewidencyjna Malechowo Obręb ewidencyjny Borkowo Księga wieczysta nr KO1K/00091811/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,3141 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i porośnięta samosiewkami. Działka jest zlokalizowana na obrzeżu wsi, graniczy z działkami zabudowanymi i boiskiem sportowym. Dojazd do działki drogą utwardzoną.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Malechowo Nr XIX/112/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 22 z dnia 21.02. 1997 r.), działka nr 108/1 obręb Borkowo, stanowi tereny zabudowy zagrodowej „IMR” oraz tereny upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej „RO”.
5.	Cena nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 28.360,00 zł netto . Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
6.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
7.	Informację o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. od dnia <u>9 kwietnia</u> 2015 do <u>21 maja</u> 2015 r.
9.	Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem. tj.: opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 9 kwietnia 2015 r. do dnia 30 kwietnia 2015 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa z dniem 21 maja 2015 roku.
- Wywieszono dnia 9 kwietnia 2015 r.
- Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

GEODEZJA I KATASTR

Łukasz Sitkowski
Załącznik

STAROSTA

Wojciech Wiśniowski