

RADCA PRAWNY
Piotr Guziński

Projekt

Zatwierdzony przez

ZARZĄDZENIE NR 28/17
STAROSTY SŁAWIEŃSKIEGO

z dnia 28 maj 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres 3 miesięcy części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Darłowo, na obszarze pasa technicznego, użytkowanej jako plaża oraz ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego i ceny nieruchomości.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 ; z 2017 r., poz. 624) Starosta Sławieński zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do dzierżawy część nieruchomości o powierzchni 2,0028 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Darłowo, na obszarze pasa technicznego, użytkowanej jako plaża, z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno – wypoczynkowego Gminy Miasto Darłowo oraz kąpielisk morskich, położonej w jednostce ewidencyjnej Darłowo-M, obręb 0002, Darłowo 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 369 o powierzchni 2,4708 ha, zapisaną w księdze wieczystej KO1K/00089076/4.

2. Dzierżawa nie jest jednoznaczna z przyznaniem prawa do dysponowania gruntem w sposób określony w art. 32 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), art. 36, art. 37, art. 48 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2145 ze zm.), art. 881 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 409 ze zm.).

§ 2. 1. Ustalam stawkę czynszu za 1 ha wydzierżawionej powierzchni plaży w wysokości 100,00 zł/ha (słownie: sto złotych 00/100).

2. Do stawki czynszu ustalonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

§ 3. Ustalam cenę nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 369 opisana na poziomie wartości rynkowej działki gruntowej dla potrzeb oddania 703 450,00 zł. (słownie złotych: siedemset trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100). w §1 ust.1, w dzierżawę, tj.

§ 4. Wykonanie niniejszego Zarządzenia, powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Wojciech Wiśniewski

GEODEZJA POWIATOWY
Izabela Bonk
SEKRETARZ POWIATU
Sebastian Dereń