

Zarządzenie Nr 49/17
Starosty Sławieńskiego
z dnia 10 października 2017 r.

RADCA PRAWNY
Piotr Gusiński

w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1 Ustala się zasady płatności za obciążanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa położonych poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w drodze:

- 1) ustanawiania służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu,
- 2) ustanawiania służebności przesyłu,
- 3) zajęcia terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej

§ 2.1. Ustala się stawki oraz minimalną wysokość opłat z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w wysokościach określonych w załącznikach nr 1, 2, i 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Określa się sposób ustalenia powierzchni, która jest niezbędna na cele wymienione w § 1 zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia.

3. Do opłat ustalonych na podstawie załączników, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.1. Opłaty, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, będą ustalane jako opłaty roczne.

2. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.

3. Terminem płatności w poszczególnych okresach rozliczeniowych jest dzień 31 marca każdego roku.

4. Płatności dokonuje się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.

5. Opłata w pierwszym roku korzystania z nieruchomości będzie ustalana proporcjonalnie za okres:

- 1) od dnia uzyskania prawa do gruntu do dnia 31 grudnia – w przypadku ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i/lub przechodu, bądź służebności przesyłu,
- 2) od dnia zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych do dnia 31 grudnia – w przypadku wyrażenia zgody na zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w trakcie roku kalendarzowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała. Nadpłata powstała z tego tytułu podlega rozliczeniu i zwrotowi na rzecz uprawnionego, a wystawioną fakturę koryguje się.

7. Opłaty ustalone w umowie podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 28 lutego każdego roku kalendarzowego, z mocą

obowiązującą od dnia 1 stycznia danego roku. Właściciel powiadomi stronę umowy o wysokości zwaloryzowanej opłaty, bez obowiązku sporządzenia aneksu.

8. Na uzasadnione żądanie Strony dopuszcza się możliwość uiszczenia opłaty jednorazowo za ustanowienie służebności lub za zajęcie terenu w wysokości opłaty rocznej wynikającej z załączników do niniejszego zarządzenia pomnożonej przez 5 (pięć).

9. W szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym bądź ważnym interesem strony lub gdy będzie to niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu, Starosta Sławieński może ustalić opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

10. Na żądanie Strony Starosta Sławieński może zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, który może być podstawą ustalenia opłat z tytułu ustanowienia służebności lub zajęcia terenu pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej. Koszty sporządzenia operatu pokrywa Strona.

§4 1. Opłaty ustalone według stawek określonych w załącznikach do zarządzenia stosuje się do umów w sprawach obciążania nieruchomości zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. Niniejsze zarządzenie nie narusza praw nabytych przez osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, przed dniem wejścia w życie zarządzenia.

§5 Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki N nieruchomościami.

§6 Traci moc Zarządzenie Nr 11/13 Starosty Sławieńskiego z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnianie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

§7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Wojciech Wisniewski

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
poprzez ustanawianie służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu**

rodzaj służebności gruntowej	cel ustanowienia służebności	stawka netto (zł/1 m ²) gruntu dla miejscowości: Darłowo, Sławno, Jarosławiec, Rusinowo, Jezierzany, Naćmierz, Dąbki, Bobolin,	stawka netto (zł/1m ²) gruntu dla pozostałego obszaru Powiatu Sławieńskiego	opłata minimalna netto (zł)
służebność przejazdu i przechodu	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	0,60	0,30	60,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	2,10	1,10	100,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,60	0,30	50,00
służebność przejazdu	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,50	0,20	50,00
	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	1,70	1,30	70,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,50	0,20	30,00
służebność przechodu	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	0,40	0,10	50,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	1,30	1,00	70,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,40	0,10	30,00

STAROSTA
Wojciech Wiśniowski

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
poprzez ustanawianie służebności przesyłu**

Rodzaj urządzenia przesyłowego	stawka netto (zł/1 m ²) gruntu dla miejscowości: Darłowo, Sławno, Jarosławiec, Rusinowo, Jezierzany, Naćmierz, Dąbki, Bobolin	stawka netto (zł/1 m ²) gruntu dla pozostałego obszaru Powiatu Sławieńskiego	opłata minimalna netto (zł)
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania płynów – wodociąg i kanalizacja	15,00	5,00	200,00
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania płynów- ciepłociąg	15,00	5,00	250,00
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania pary	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania gazu	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej	20,00	5,00	300,00
inne urządzenia	20,00	5,00	300,00

STAROSTA
Wojciech Wiśniowski

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
poprzez wyrażenie zgody na zajęcie terenu położonego poza granicami pasa dróg
publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej**

Rodzaj urządzenia przesyłowego	stawka netto (zł/1 m²) gruntu dla miejscowości: Darłowo, Sławno, Jarosławiec, Rusinowo, Jezierzany, Naćmierz, Dąbki, Bobolin	stawka netto (zł/1m²) gruntu dla pozostałego obszaru Powiatu Sławieńskiego	opłata minimalna netto (zł)
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania płynów – wodociąg i kanalizacja	15,00	5,00	200,00
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania płynów- ciepłociąg	15,00	5,00	250,00
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania pary	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania gazu	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do odprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej	20,00	5,00	300,00
inne urządzenia	20,00	5,00	300,00

STAROSTA

Wojciech Wiśniewski

TABELA SZEROKOŚCI STREF ODDZIAŁYWANIA*

Lp.	rodzaj urządzenia	szerokość strefy oddziaływania (m)
gazociągi		
1	o ciśnieniu powyżej 10 MPa;	
	a) do DN 150 włącznie, b) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie,	4 6
2	o ciśnieniu podwyższonym, powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie i wysokim ciśnieniu od 1,6 MPa do 10 MPa włącznie	
	c) do DN 150 włącznie,	4
	d) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie,	6
	e) powyżej DN 300 do DN 500 włącznie,	8
	f) powyżej DN 500	12
3	o ciśnieniu niskim do 10 kPa włącznie i średnim powyżej 10 kPa do 0,5 MPa włącznie,	2
linie kablowe elektroenergetyczne		
4	Nadziemne:	
	- wysokiego napięcia,	14
	- średniego napięcia,	8
	- niskiego napięcia .	2
	Podziemne:	
	- wysokiego napięcia	6
- średniego napięcia,	4	
- niskiego napięcia.	2	
linie kablowe telekomunikacyjne		
5	niezależnie od rodzaju	1
światłowody		
6	niezależnie od rodzaju	1
wodociągi		
7	niezależnie od średnicy	2
kanalizacja sanitarna i deszczowa		
8	niezależnie od średnicy	2
rurociągi ciepłe		
9	a) do DN 150	4
	b) powyżej DN 150 do DN 500	6
	c) powyżej DN 500	10

*przez strefę oddziaływania rozumie się obszar wyznaczony po obu stronach osi sieci, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzenia (szer. x dł. inwestycji = powierzchnia strefy oddziaływania); szerokość stref przyjęto wyłącznie dla potrzeb ustalenia opłat i ustalenia powierzchni służebności lub zajęcia terenu w celu budowy infrastruktury technicznej, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu

STAROSTA
Wojciech Wiśniewski