


Zarządzenie Nr 60./17
Starosty Sławieńskiego
z dnia 30 listopada 2017 r.

pod względem tożsamości
nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 9 i 10 Zarządzenia nr 49/17 Starosty Sławieńskiego z dnia 10 października 2017 r. w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

**Starosta Sławieński
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 369/3, położona w jednostce ewidencyjnej Postomino, obręb Korfino, dla której w Sądzie Rejonowy w Sławnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1E/00018653/9, na rzecz Gminy Postomino, w związku z planowaną budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Korfino, polegającą na prawie korzystania z wyżej opisanej działki w celu posadowienia na niej linii energetycznej, prawie dostępu w przyszłości do linii energetycznej w celu jej eksploatacji tj. usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji oraz jej rozbudowy.
2. Szczegółowy przebieg służebności przesyłu odpowiadający usytuowaniu w obszarze ww. działki linii energetycznej wraz z określeniem szerokości strefy oddziaływania oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2

1. Obciążenie służebnością przesyłu, o której mowa § 1 ust. 1, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 6,00 zł (słownie: sześć złotych 00/100) netto + należny podatek VAT, ze względu na ważny interes społeczny tj. poprawę bezpieczeństwa obywateli poprzez oświetlenie terenów publicznych.
2. Opłata ustalona w ust. 1 płatna jest w terminie 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego, przelewem na konto bankowe nr 25 8566 0003 0000 4141 2000 0009 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie.
3. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GEODEZJA I KARTOGRAFIA

Bank
Tytuł
Słownik

STAROSTA

Wojciech Wiśniowski

Uzasadnienie
do zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Wójt Gminy Postomino zwrócił się do Starosty Sławieńskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa tj. na części działki oznaczonej numerem geodezyjnymi 369/3 położonej w obrębie Korlino, gm. Postomino, polegającej na posadowieniu na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Starosta Sławieński zarządzeniem Nr 49/17 z dnia 10 października 2017 r. ustalił zasady odpłatnego obciążania nieruchomości Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

W § 3 ust. 9 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że w szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym bądź ważnym interesem strony lub gdy będzie to niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu, Starosta Sławieński może ustalić opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości w innej wysokości niż wynikające ze stawek określonych w zarządzeniu. Natomiast w ust. 10 wskazano, że na żądanie strony Starosta Sławieński może zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, który może być podstawą do ustalenia opłat z tytułu ustanowienia służebności lub zajęcia terenu pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

W piśmie z dnia 15 listopada 2017 r., znak: GKOŚ 6847.9.2017 wnioskodawca zwrócił się z prośbą o ustalenie jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 6,00 zł, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy z dnia 21 sierpnia 2017 r., sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego - Pana Leszka Bednarka. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że planowane do wybudowania oświetlenie uliczne w miejscowości Korlino wpłynie na poprawę bezpieczeństwa obywateli.

Uwzględniając powyższe, określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 6,00 zł (słownie: sześć złotych 00/100) netto + należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo, w terminie 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Postomino.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

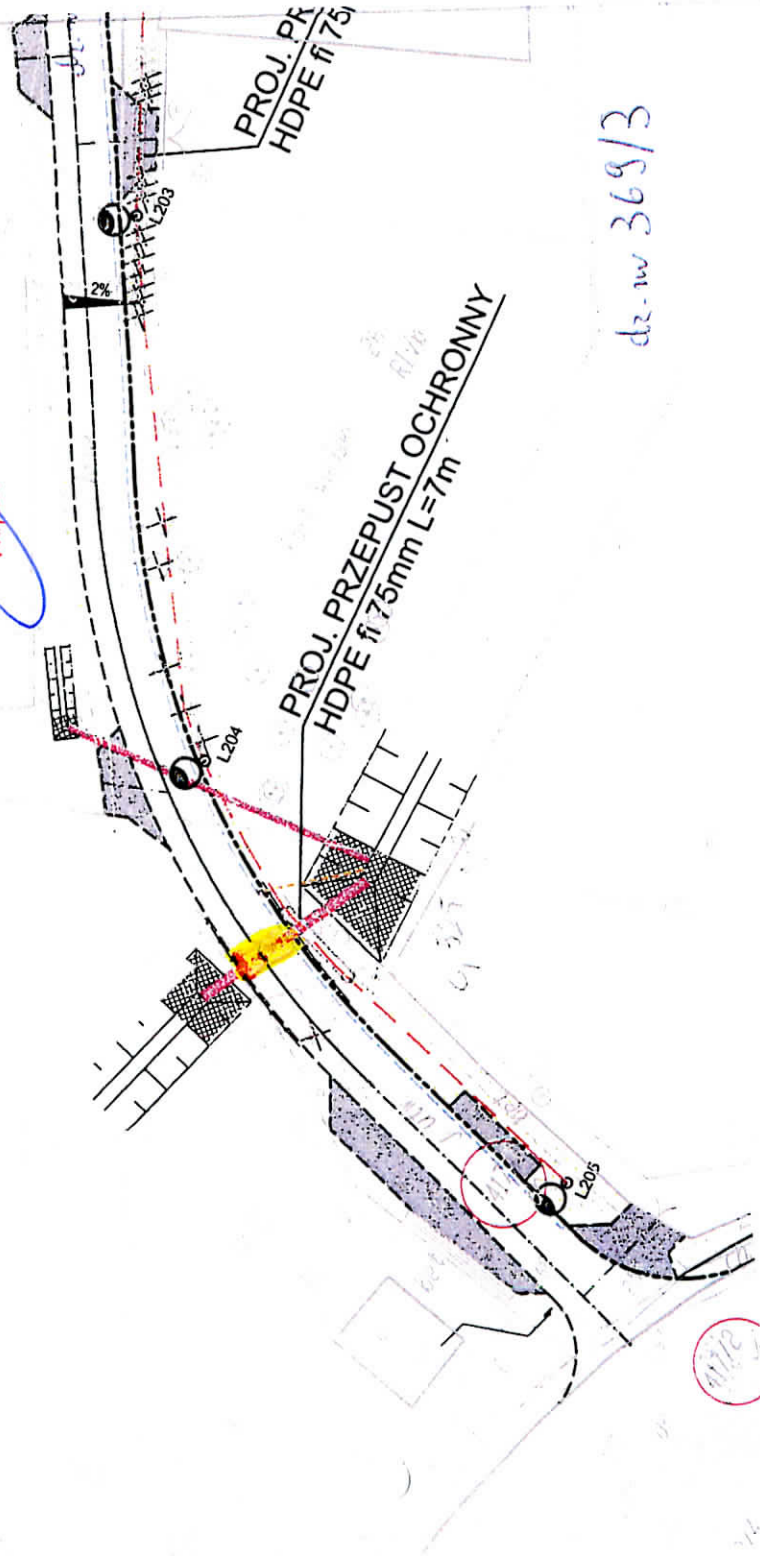
Richard

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 60/17
Starosty Sławieńskiego
z dnia 30 listopada 2017r.

STAROSTA

Wojciech Wiśniowski



dz. nr 369/3

Działka nr 369/3 w obrębie geodezyjnym Korlino, gm. Postomino

1. Granice służebności
2. przepust ochronnym o średnicy 75 mm i długości 7 mb.;
3. szerokość strefy ochronnej 6,075 m (średnica przepustu ochronnego 75 mm + 2 x 3m)
4. powierzchnia służebności przesyłu = 43 m²