

**UCHWAŁA NR XXXIII/V/233/17
RADY POWIATU W SŁAWNIE**

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwały nr XXVII/II/197/05 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości powiatu, ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata oraz ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. nr 25, poz. 520), zmienionej uchwałą nr V/III/35/2007 z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości powiatu, ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata oraz ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą- Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie, przy ul. M. Rapackiego 19a i podpisanie umowy na okres pięciu lat na dzierżawę pomieszczenia o powierzchni 34,2 m² usytuowanego w piwnicy budynku zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego, położonej w Sławnie przy ul. S. Sempołowskiej 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357/18, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie prowadzi księgę wieczystą o nr KO1E/00015032/9, z przeznaczeniem na wymiennikownię ciepła.

§ 2. 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sławnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Szymon Krawczuk

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 listopada 2017 r. dotychczasowy dzierżawca - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie, przy ul. M. Rapackiego 19a zwróciło się z prośbą o wyrażenie zgody na dalsze korzystanie z pomieszczenia wymiennikowni ciepła zlokalizowanego w piwnicy Starostwa przy ul. S. Sempołowskiej 2a.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Argumentem przemawiającym za przedłużeniem umowy dzierżawy na okres 5 lat jest fakt, że pomieszczenie zostało przeznaczone na wymiennikownię ciepła w 1978 r. i w chwili obecnej nie planuje się zmiany przeznaczenia pomieszczenia.