

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 40 ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1490), Zarządzenia Nr 64/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 7/18 Starosty Sławińskiego z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wrześnica

**Starosta Sławiński**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w budynku nr 95 w miejscowości Wrześnica**

**I. Opis nieruchomości:**

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 71,66 m <sup>2</sup> , położony na parterze w budynku nr 95 w miejscowości Wrześnica, wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym do 831/10000 części (działka nr 85/8 o pow. 0,0360 ha, obr. Wrześnica, gm. Sławno, księga wieczysta nr KO1E/00011509/6).
Nr księgi wieczystej	KO1E/00010232/6 – prowadzona w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie.
Położenie i opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 71,66 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku nr 95 w miejscowości Wrześnica wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 831/10000 części (działka nr 85/8 o pow. 0,0360 ha obr. Wrześnica, gm. Sławno). Przedmiotowy lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizację sanitarną i energię elektryczną, ogrzewanie centralne niesprawne, wymaga adaptacji na etażowe. Standard wykończenia lokalu średni, funkcjonalność dobra. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal to budynek wielorodzinny (12 lokali mieszkalnych), 3 kondygnacyjny, wybudowany w latach 70-tych, murowany, podpiwniczony. Stan techniczny budynku średni. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obszar, na którym położona jest nieruchomość – zgodnie z Uchwałą nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26.03.1996 r. stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej RSP – do dalszego użytkowania, oznaczony symbolem 7MW.
Cena wywoławcza do przetargu	<b>74 480,00 zł (brutto)</b> (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt 00/100)
Forma zbycia	własność
Wadium	<b>7.448,00 zł</b> (słownie złotych: siedem tysięcy czterysta czterdzieści osiem 00/100)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	brak
Zobowiązania	brak
Termin i miejsce przetargu	<b>10 sierpnia 2018 r.</b> <b>o godz. ...11:00...</b> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempolowskiej 2a – sala konferencyjna nr 57
Wysokość minimalnego postąpienia	1% ceny wywoławczej, tj. 745,00 zł (słownie złotych: siedemset czterdzieści pięć 00/100)

## **II. Informacja dla uczestników przetargu:**

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia ~~...~~ 7 sierpnia 2018 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sławnie:

**Baltycki Bank Spółdzielczy w Darlowie  
nr 79 8566 0003 00004141 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

W przypadku wpłacenia wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

Dane osobowe podane przez uczestnika przetargu będą przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Sławnie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (nie starszy niż 2 tygodnie) oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 745,00 zł (słownie złotych: siedemset czterdzieści pięć 00/100).

6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7) Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu

- uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 9) Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Cena nabycia równa się cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **25 8566 0003 0000 4141 2000 0009**.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
- 11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem (opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe).
- 12) Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu oraz nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki ewidencyjnej na gruncie.
- 13) Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.
- 14) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Sławieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie, przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój nr 74, telefonu 59 810 64 75 lub 59 810 64 74. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Powyższe ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jego treści na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sławnie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sławnie [www.bip.powiatslawno.pl](http://www.bip.powiatslawno.pl) oraz dodatkowo w prasie lokalnej.

**STAROSTA**  
*Wojciech Wiśniowski*