

GN.271.4.2018.XX

ZAPROSZENIE
do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości

Zapraszam do złożenia pisemnej oferty w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017 poz.1579 t.j.) na usługę „Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Gminy Darłowo pod realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji nr 75/2018 Starosty Sławieńskiego z dnia 20 lutego 2018 r. znak BS.6740.832.2017.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ul. Piaskowej w Uzdrowisku Dąbki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową sieci telefonicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego, która została zmieniona decyzją Starosty Sławieńskiego z dnia 07 maja 2018 r. znak BS.6740.303.2018.V. w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017 poz.1496 ze zm.)”.

I. Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2 a, 76-100 Sławno.

II. Rodzaj zamówienia: usługa.**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości (z określeniem wartości gruntu plus określenie wartości jego części składowych, w tym budowli, urządzeń infrastruktury, nasadzeń oraz ograniczonego prawa rzeczowego)przejęte na własność Gminy Darłowo :

- nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 16/5 o pow. 0,0162 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00038192/1, położoną w obrębie ewidencyjnym Dąbki, w gminie Darłowo;
- nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 41/1 o pow. 0,0529 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00012289/0, położoną w obrębie ewidencyjnym Dąbki, w gminie Darłowo;
- nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 42/3 o pow. 0,0046 ha oraz nr 50/3 o pow. 0,0119 ha, dla których Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00026766/9, położone w obrębie ewidencyjnym Dąbki, w gminie Darłowo;
- nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 51/1 o pow. 0,0377 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00023397/0, położoną w obrębie ewidencyjnym Dąbki, w gminie Darłowo;
- za nieruchomość oznaczoną
- jako działka ewidencyjna nr 70/25 o pow. 0,0007 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00057549/8, położona w obrębie ewidencyjnym Dąbki, w gminie Darłowo;
- nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 91/1 o pow. 0,0013 ha oraz nr 91/2

o pow. 0,0058 ha, dla których Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00021923/3, położone w obrębie ewidencyjnym Dąbki, w gminie Darłowo,

pod realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji nr 75/2018 Starosty Sławieńskiego z dnia 20 lutego 2018 r. znak BS.6740.832.2017.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ul. Piaskowej w Uzdrowisku Dąbki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową sieci telefonicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego, która została zmieniona decyzją Starosty Sławieńskiego z dnia 07 maja 2018 r. znak BS.6740.303.2018.V., w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U.2017 poz.1579).

2. Termin wykonania zleconych prac: 21 dni od daty podpisania umowy.

IV. Kryteria i Wymagania jakim powinna odpowiadać złożona oferta:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać operaty szacunkowe zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy, w tym w szczególności z :

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 ze zm.);
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr.165, poz. 985 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 266 ze zm.);
- Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.

2 Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli nieruchomości,

3. Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).

4. Operat szacunkowy należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz dokumentacją fotograficzną.

5. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów stron postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny

do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

6. Z uwagi na specyfikę nieruchomości gruntowych przeznaczonej pod budowę drogi gminnej i ciągu pieszo- rowerowego Zamawiający dopuszcza do udziału w konkursie wyłącznie te podmioty, które posiadają doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budowę drogi i ciągu pieszo-rowerowego.

7. Uwzględniając powyższe wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczenie wykonania, w ciągu ostatnich 2 lat, licząc od daty składania ofert, operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych pod inwestycje drogowe.

8. W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik kopię dokumentu, kopia ta powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela.

9. Wszystkie strony oferty oraz ewentualne poprawki powinny być podpisane przez wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.

10. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

11. Oferta złożona do zapytania ofertowego powinna zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy, zgodnie ze wzorem;
- 2) Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień – rzeczoznawcy majątkowego;
- 3) Oświadczenie o prowadzeniu bądź nie prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania oraz aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo aktualny wydruk Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 4) Oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy majątkowego nie została orzeczona kara

dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- 5) Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 6) Oświadczenie oferenta, że jest związany z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert;
- 7) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu;
- 8) Poświadczenie wykonania, w ciągu ostatnich 2 lat, licząc od daty składania ofert, operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych niezabudowanych przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowych;
- 9) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim;
- 10) Dokumenty przedstawione w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem;
- 11) Ocena spełnienia wymienionych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę oświadczeniach oraz dokumentach.

V. Miejsce, termin i tryb złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a 76-100 Sławno.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru: Starostwo Powiatowe w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno: „Zaproszenie do złożenia oferty – Wybór rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania”.
3. Termin składania ofert upływa dnia 22.08.2018 r. o godz. 14⁰⁰.
4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
5. W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową / kurierem decyduje data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
6. Oferty zostaną otwarte w dniu 22.08.2018 r., o godz. 14³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76 – 100 Sławno, pokój nr 74, budynek B, parter.
7. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferenta, którego oferta została przyjęta drogą pocztową. Pozostali oferenci nie będą powiadamiani.

VI. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się w terminie 21 od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie we wskazanym terminie sporządzić operaty szacunkowe i przekazać je Zamawiającemu.

VII. Kryteria wyboru ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie kryterium:

Cena - 100% .

VIII. Warunki płatności:

Płatność na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

IX. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
telefon 59 810 64 75.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia publicznego konkursu ofert na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Oświadczenie o posiadanych wymaganych uprawnieniach.
3. Oświadczenie o prowadzeniu lub nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
4. Oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy majątkowego nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania – zaproszenie do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości.

STAROSTA
Wojciech Wiśniowski

Zamawiający:
Starostwo Powiatowe
 ul. Sempołowskiej 2a
 76-100 Sławno
 tel. 059 810 49 04
 fax.059 810 49 12
 strona internetowa: www.powiatstawno.pl
Oznaczenie sprawy: GN.271.4.2018.XX

Formularz OFERTOWY

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa/y/ Wykonawcy/ów/	Adres/y/ Wykonawcy/ów/

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW – PEŁNOMOCNIK :

Imię i nazwisko:	
Adres:	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
Adres e-mail:	

Ja /my/ niżej podpisany/i/ odpowiadając na zapytanie ofertowe ogłoszone przez: **Starostwo Powiatowe w Sławnie na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Gminy Darłowo pod realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji nr 75/2018 Starosty Sławieńskiego z dnia 20 lutego 2018 r. znak BS.6740.832.2017.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ul. Piaskowej w Uzdrowisku Dąbki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową sieci telefonicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego, która została zmieniona decyzją Starosty Sławieńskiego z dnia 07 maja 2018 r. znak BS.6740.303.2018.V. w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017 poz.1496 ze zm.)”.** - zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym za niżej wymienioną cenę:

Wartość oferty brutto wynosi:% (*)

słownie :.....

w tym podatek VAT w wysokości:%

Termin realizacji zadania: 21 dni od podpisania umowy.

Płatność za wykonaną usługę – 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

OŚWIADCZAM/Y/, ŻE:

1. zapoznałem/liśmy/ się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym - nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty;
2. zobowiązuję/emy/ się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość, dzień, rok)

**Oświadczenie
o posiadaniu wymaganych uprawnień**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na własność Gminy Darłowo pod realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji nr 75/2018 Starosty Sławieńskiego z dnia 20 lutego 2018 r. znak BS.6740.832.2017.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ul. Piaskowej w Uzdrowisku Dąbki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową sieci telefonicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego, która została zmieniona decyzją Starosty Sławieńskiego z dnia 07 maja 2018 r. znak BS.6740.303.2018.V., w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz.1579), oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień).

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Wnioskodawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....
(miejscowość, dzień, rok)

**Oświadczenie
o prowadzeniu/ nieprowadzeniu działalności gospodarczej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na własność Gminy Darłowo pod realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji nr 75/2018 Starosty Sławieńskiego z dnia 20 lutego 2018 r. znak BS.6740.832.2017.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ul. Piaskowej w Uzdrowisku Dąbki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową sieci telefonicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego, która została zmieniona decyzją Starosty Sławieńskiego z dnia 07 maja 2018 r. znak BS.6740.303.2018.V., w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz.1579), oświadczam, że prowadzę/ nie prowadzę* działalności gospodarczej w rozumieniu Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz.2168 ze zm.).

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Wnioskodawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość, dzień, rok)

**Oświadczenie
o braku orzeczenia kary dyscyplinarnej w stosunku do rzeczoznawcy majątkowego**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na własność Gminy Darłowo pod realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji nr 75/2018 Starosty Sławińskiego z dnia 20 lutego 2018 r. znak BS.6740.832.2017.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ul. Piaskowej w Uzdrowisku Dąbki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową sieci telefonicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego, która została zmieniona decyzją Starosty Sławińskiego z dnia 07 maja 2018 r. znak BS.6740.303.2018.V., w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz.1579), oświadczam, że w stosunku do mnie nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Wnioskodawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość, dzień, rok)

**Oświadczenie
o posiadaniu ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na własność Gminy Darłowo pod realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji nr 75/2018 Starosty Sławieńskiego z dnia 20 lutego 2018 r. znak BS.6740.832.2017.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ul. Piaskowej w Uzdrowisku Dąbki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową sieci telefonicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego, która została zmieniona decyzją Starosty Sławieńskiego z dnia 07 maja 2018 r. znak BS.6740.303.2018.V., w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz.1579), oświadczam, że posiadam ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w rozumieniu Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarcze j (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.2168 ze zm.).

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Wnioskodawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....
(miejsowość, dzień, rok)

Oświadczenie
o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do
przeprowadzenia postępowania – zaproszenie do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości.

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na własność Gminy Darłowo pod realizację inwestycji drogowej na podstawie decyzji nr 75/2018 Starosty Sławieńskiego z dnia 20 lutego 2018 r. znak BS.6740.832.2017.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. budowa ul. Piaskowej w Uzdrowisku Dąbki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową sieci telefonicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego, która została zmieniona decyzją Starosty Sławieńskiego z dnia 07 maja 2018 r. znak BS.6740.303.2018.V., w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz.1579), oświadczam, że wyrażam zgodę na przetworzenie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania – zaproszenie do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości.

.....
(pieczęć i podpis przedstawiciela Wnioskodawcy)