

**Ogłoszenie o II przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Sławińskiego**

położonej w miejscowości Podgórki, powiat sławiński, województwo zachodniopomorskie.

Zarząd Powiatu w Sławnie zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie w dniach od 24 sierpnia 2017 r. do dnia 14 września 2017 r. oraz poprzez umieszczenie w „Obserwatorze Lokalnym” oraz biuletynie informacji publicznej ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Malechowo-G, obręb

0020-Podgórki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr działki (rodzaj użytku)	Godzina przetargu	Powierzchnia Nr Kw	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wpłaty wadium w gotówce
189/57 (Bi, Bz)	10:00	2,5144 ha KO1K/00063864/7	429 000,00 zł , w tym: → wartość gruntu pod parkiem o pow. 1,5424 ha – 4 959,00 zł, → wartość drzewostanu – 22 536,00 zł, → wartość budynku 359 030,00 zł, → wartość działki o użytku Bi o pow. 0,9720 ha – 42 475,00 zł.	21 500,00 zł
189/55 (Bi)	11:30	0,0022 ha KO1K/00048706/1	978,00 zł	50,00 zł
189/56 (Bi)	12:00	0,0020 ha KO1K/00048706/1	890,00 zł	50,00 zł
189/54 (Bi)	12:30	0,0026 ha KO1K/00048706/1	1 156,00 zł	60,00 zł

Data poprzedniego przetargu: 25 maja 2018 roku.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Cena za część nieruchomości (dz. 189/57) wpisanej do rejestru zabytków – zabytkowy park (grunt + zadrzewienie) uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % - (proporcjonalnie do udziału wartości zabytkowego parku - grunt + zadrzewienie, w cenie

nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu), zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opis nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Malechowo Uchwałą Nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 5, poz. 22 z dnia 21.02.1997 r. – z. nr 189/57 – teren usług oświaty i zdrowia 15 UO, UZ, teren zieleni parkowej ZP, lasy, parki leśne LS;

Działka nr 189/57 zabudowana jest pałacem pochodzącym z 1820 r., murowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, fundamenty kamienne, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą, okna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, budynek podłączony do gminnej sieci wodociągowej, sieci energetycznej, ścieki odprowadzane do szamba, ogrzewanie centralne, zasilane piecami na paliwo stałe. Na działce znajduje się budynek garażu wybudowanego w 1979 r., murowany, jednokondygnacyjny z kanałem naprawczym.

Działki nr 189/54; 189/55; 189/56, są zabudowane garażami murowanymi, wrota drewniane, dachy konstrukcji drewnianej wsparte na ścianach, kryte eternitem i papą. **Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.** Działki otoczone są gruntem działki nr 189/57. Dojazd odbywa się przez tę działkę.

Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 189/57, 189/54; 189/55; 189/56 obr. Podgórk, gm. Malechowo, położona jest na terenie zabytkowego parku w m. Podgórk, wpisanego do rejestru zabytków jako park pałacowy wraz z aleją kasztanowców, pod nr 942, decyzją z dnia 15 lutego 1997 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie w piśmie znak ZN.K.5183.124.2012.MB z dnia 03 grudnia 2012 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń do sprzedaży dz. nr 189/57 obr. Podgórk, a jej sprzedaż wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przyszły nabywca przed przystąpieniem do przetargu przedstawi uzgodniony z Delegaturą w Koszalinie WUOZ w Szczecinie program zagospodarowania terenu parku.

Zobowiązania – brak.

Obciążenie – w dziale III księgi KO1K/000638647/7, prowadzonej dla dz. nr 189/57 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, o treści: odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, która to służebność będzie wykonywana w pasie ziemi o łącznej powierzchni 1371 (tysiąc trzysta siedemdziesiąt jeden) metrów kwadratowych, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 189/53, Kw nr KO1K/000638647/7, położona w Podgórkach.