

GN.6620.1.231.2018.IX

**DECYZJA NR GN/ 231 /2018**

Starosta Sławieński, działając z urzędu, na podstawie:

- art. 49, 49a, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) – zwanej dalej *kpa*,
- art. 7d pkt 1, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) – zwanej dalej *pgik*,
- § 10 ust. 1, § 45, § 46 i § 63 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2016 poz. 1034 z późn. zm.) – zwanego dalej *egib*,

**ORZEKA**

wprowadzić zmianę w ewidencji gruntów i budynków w zapisie danych ewidencyjnych dla działki nr ewid. 126, położonej w obrębie 0013-Kopań, jednostce ewidencyjnej 321303\_2 Darłowo-G oraz ujawnienie danych ewidencyjnych budynku położonego na w/w działce w następujący sposób:

1. Budynek ID 321303\_2.0013.245\_BUD:

- dla atrybutu: Status budynku wpisać wartość „1” - wybudowany,
- dla atrybutu: Rodzaj budynku według KŚT wpisać wartość „109” - pozostałe budynki niemieszkalne,
- dla atrybutu: Klasa budynku według PKOB wpisać wartość „1274” - pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione,
- dla atrybutu: Główna funkcja budynku wpisać wartość: „1274.In” - budynek nieokreślony innym atrybutem FSB,
- dla atrybutu: Data zakończenia budowy wpisać wartość „2018”,
- dla atrybutu: Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy wpisać wartość „3” - data szacowana,
- dla atrybutu: Informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku wpisać wartość: „2” - drewno,
- dla atrybutu: Liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku wpisać wartość „2/0”,
- dla atrybutu: Pole powierzchni zabudowy budynku wpisać wartość „25”m<sup>2</sup>.

2. Działka numer 126 otrzymuje nowe oznaczenia użytków gruntowych, poprzez ujawnienie na użytku gruntowym oznaczonym jako:

- Grunty orne klasy IVb – „RIVb”, użytku gruntowego Inne tereny zabudowane – „Bi” o powierzchni 0,0554 ha.

Pozostałe oznaczenia użytków gruntowych, jako:

- Grunty orne klasy IVa – „RIVa” o powierzchni 2,3449 ha pozostają bez zmian,
- Grunty orne klasy IIIb – „RIIIb” o powierzchni 0,3784 ha pozostają bez zmian,

• Grunty orne klasy IVb - „RIVb” o powierzchni 0,0497 ha pozostają bez zmian, zgodnie z Arkuszem danych ewidencyjnych budynku oraz arkuszem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, zawartymi w operacie technicznym przyjętym w dniu 10.08.2018 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ID: P.3213.2018.1244.

### UZASADNIENIE

W wyniku pracy geodezyjnej i kartograficznej zgłoszonej pod nr Id: 6640.688.2018, mającej na celu inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych na działce nr 126, położonej w obrębie 0013-Kopań, jednostka ewidencyjna 321303\_2 Darłowo-G na podstawie załączonego arkusza danych ewidencyjnych budynku i arkusza zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, Starosta pozyskał informację o zmianach, które opisano w orzeczeniu przedmiotowej decyzji. Operat techniczny z pracy geodezyjnej, wraz z dokumentacją wymaganą do ujawnienia nowych lub zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, przyjęto do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.08.2018 r. i zarejestrowano pod numerem Id: P.3213.2018.1244.

Zgodnie z art. 24 ust. 2b ustawy *pgik*, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznych, m.in. na podstawie wniosku złożonego przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej lub w drodze decyzji administracyjnej. Na podstawie § 45 rozporządzenia *egib*, aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi, ujawnienia nowych danych ewidencyjnych oraz wyeliminowania danych błędnych.

W związku z tym, że współwłaściciele nieruchomości nie złożyli wniosku o aktualizację informacji zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków, aktualizacja w drodze czynności materialno-technicznej była niemożliwa. Wobec tego, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy *kpa*, pismem z dnia 14.08.2018 roku (sygnatura: GN.6620.1.338.2018.XVIII) strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego, w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami i możliwości składania uwag dotyczących sprawy. Strony nie wniosły dowodów w sprawie i nie skorzystała z przysługującego jej prawa do wnoszenia zastrzeżeń i uwag.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od daty jej