

GN.271.1.2019.XVII

ZAPROSZENIE

do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości

Starosta Sławieński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę: „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne”.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno
Regon 770983101, NIP 499-05-02-368

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Sławno, obręb Warszkowo, oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach:

- 782/1 o powierzchni 0,0098 ha, księga wieczysta nr KO1E/00001662/3,
- 13/6 o powierzchni 0,0167 ha, księga wieczysta nr KO1E/00013601/5,
- 11/4 o powierzchni 0,0200 ha, księga wieczysta nr KO1E/00019379/1,

które stały się z mocy prawa własnością Gminy Sławno na podstawie decyzji Starosty Sławieńskiego nr 494/2018 z dnia 22 października 2018 r., znak: BS.6740.596.2018.VIII o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „przebudowa drogi gminnej nr 170054Z w Warszkwie”, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

2. Sposób wykonania operatów szacunkowych:

2.1 Operaty szacunkowe obejmujące wycenę w/w nieruchomości winny być sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz standardami zawodowymi.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w operatach szacunkowych w szczególności:

- zdjęć wycenianej nieruchomości,
- protokołu z oględzin nieruchomości,
- notatki z badania zapisów księgi wieczystej,
- wypisu z ewidencji gruntów oraz mapy.

3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- składania na piśmie wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów szacunkowych,
- występowania przed organami administracji publicznej, sądowymi oraz uczestniczenia w rozprawach administracyjnych w toczących się postępowaniach.

5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie zlecenia Zamawiającego w formie umowy, w terminie 21 dni od zawarcia umowy

IV. PROPONOWANA CENA OFERTY

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (np. koszty przejazdu, zakupu materiałów geodezyjnych – mapa, wypis z rejestru gruntów itp.)

Cenę oferty, należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

V. WYMAGANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej zapytaniem ofertowym. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie stosownego oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień,
- posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie kopii polisy, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela,
- posiadają doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, w ciągu ostatnich 4 lat, licząc od daty składania ofert. Potwierdzeniem spełnienia w/w będzie złożenie stosownego oświadczenia wraz z wykazem wykonanych usług.

2. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, który spełni łącznie w/w wymagania oraz zaproponuje najniższą cenę brutto, bez powiadamiania pozostałych oferentów o wyniku rozstrzygnięcia.

VI. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.

2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno lub przesłać za pośrednictwem poczty (tradycyjnej) na adres Zamawiającego, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Oferenta (pieczęć firmowa) oraz napisem „**WYCENA NIERUCHOMOŚCI W CELU USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTE Z MOCY PRAWA POD DROGI PUBLICZNE**”.

3. Termin składania ofert upływa w dniu 01 marca 2019 o godz. 11:00.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 marca 2019 o godz. 12:00.

4. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VII. KRYTERIA I SPOSÓB WYBORU OFERTY

Cena – za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najniższej cenie brutto

VIII. SPOSÓB ROZLICZENIA

Wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru poprawnie wykonanych operatów szacunkowych.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

X. Kontakt

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest p. Monika Sitkiewicz, telefon 059 810 64 74, e-mail m.sitkiewicz@powiatslawno.pl.

XI. ZAŁĄCZNIKI

Wzór formularza ofertowy

STAROSTA
Wojciech Wiśniowski

9-

(Pieczęć Wykonawcy)

..... Sławno, dnia

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia stycznia 2019 r., znak: GN.271.1.2019.XVII na wykonanie usługi „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne”, oferuję wykonanie przedmiotu oferty za cenę brutto zł (słownie:.....), w tym: cena netto, podatek VAT

Deklaruję wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zapytaniem ofertowym w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.

Jednocześnie oświadczam, że:

- wyżej podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- zapoznałem/am się z zaproszeniem do składania oferty cenowej i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem/am konieczne informacje do przygotowania oferty,
- oświadczam, że prowadzę/nie prowadzę* działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.
- posiadam uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia,
- niniejsza oferta jest ważna 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert,
- posiadam uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, w ciągu ostatnich 4 lat, licząc od daty składania ofert.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, prosimy przekazać na rachunek w banku

Załącznik:

1. wykaz wykonanych usług
2. kopia polisy OC

.....
(podpis osoby upoważnionej)

* właściwe podkreślić