

ZARZĄDZENIE NR 20/19
STAROSTY SŁAWIEŃSKIEGO
z dnia 06 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiąca własność Skarbu Państwa położoną w mieście Darłowo oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości .

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). zarządzam co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, znaczonej jako działka ewidencyjna nr 541/2 o powierzchni 0,0534 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Darłowo -M, obręb 0010.
2. Dzierżawa nie jest jednoznaczna z przyznaniem prawa do dysponowania gruntem w sposób określony w art. 32 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
- § 2 1. Ustalić półroczną stawkę czynszu dzierżawy za nieruchomość wymienioną w § 1 w wysokości 160,20 zł, (słownie: sto sześćdziesiąt 20/100).
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wykaz o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2 a. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sławnie.
- § 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Wojciech Wiśniowski

Wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w mieście Darłowo, obręb 10, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 541/2 Jednostka ewidencyjna Darłowo – M Obręb ewidencyjny 0010 Księga wieczysta nr KO1K/00115183/9
2.	Powierzchnia nieruchomości objęta dzierżawą	Działka nr 541/2 powierzchnia 0,0534 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: A42ZP, KS – Tereny zieleni urządzonej i tereny urządzeń komunikacyjnych.
5.	Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat
6.	Stawka czynszu	Półroczna stawka czynszu dzierżawy wynosi brutto: 160,20 zł (słownie: sto sześćdziesiąt 20/100) kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 rozporządzenia z dnia 4 kwietnia 2011 w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Wysokość stawki czynszu ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 108/11 Starosty Sławieńskiego z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz cen sprzedaży nieruchomości. Czynsz dzierżawy płatny co pół roku, za I półrocze czynsz płatny do 31 stycznia, a za II półrocze płatny do 31 lipca na podstawie wystawionej faktury VAT przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.
7.	Waloryzacja czynszu dzierżawy	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim
8.	Informacja dodatkowa	Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 07 maja 2019 r. do dnia 28 maja 2019 r.

STAROSTA
Wojciech Wiśniewski