

GN.6620.1.238.2019.X

DECYZJA NR GN/173/2019

Starosta Sławieński, działając z urzędu, na podstawie:

- art. 49, 49a, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 20196, z 2019 r. poz. 60, 730.) – zwanej dalej *kpa*,
- art. 7d pkt 1, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Z 2019 r. poz. 725, 730.) – zwanej dalej *pgik*,
- § 10 ust. 1, § 45, § 46 i § 63 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2016 poz. 1034 z późn. zm.) – zwanego dalej *egib*,

ORZEKA

wprowadzić zmianę w ewidencji gruntów i budynków w zapisie danych ewidencyjnych dla działki nr ewid. 1366, położonej w obrębie 0002-Sławno, jednostce ewidencyjnej 321302_1 Sławno-M w następujący sposób:

1. Usunąć z ewidencji budynek ID 321302_1.0002.350_BUD.
2. Wpisać do operatu ewidencji gruntów i budynków budynek ID 321302_1.0002.2240_BUD o następujących atrybutach:
 - dla atrybutu Status budynku wpisać wartość: „1 – wybudowany”,
 - dla atrybutu Rodzaj budynku według KŚT wpisać wartość: „102 – budynki transportu i łączności”,
 - dla atrybutu klasa budynku według PKOB wpisać wartość: „1242 – budynki garaży”,
 - dla atrybutu główna funkcja budynku wpisać wartość: „1242.Gr – garaż jednopiętrowy”,
 - dla atrybutu Materiał ścian zewnętrznych wpisać wartość: „1- mur”,
 - dla atrybutu Pole powierzchni zabudowy wpisać wartość: „22 m²”,

zgodnie z Arkuszem danych ewidencyjnych oraz arkuszem zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku, zawartymi w operacie technicznym przyjętym w dniu 22.05.2019 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ID: P.3213.2019.790.

UZASADNIENIE

W wyniku pracy geodezyjnej i kartograficznej zgłoszonej pod nr Id: 6640.540.2019, mającej na celu sporządzenie mapy do celów projektowych na działce nr 1366, położonej w obrębie 0002-Sławno, jednostka ewidencyjna 321302_1 Sławno-M na podstawie załączonego arkusza danych ewidencyjnych i arkusza zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku, Starosta pozyskał informację o zmianach, które opisano w orzeczeniu przedmiotowej decyzji. Operat techniczny z pracy geodezyjnej, wraz z dokumentacją wymaganą do ujawnienia nowych lub zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, przyjęto do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.05.2019 r. i zarejestrowano pod numerem Id: P.3213.2019.790.

Zgodnie z art. 24 ust. 2b ustawy *pgik*, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznych, m.in. na podstawie wniosku złożonego przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej lub w drodze decyzji administracyjnej. Na podstawie § 45 rozporządzenia *egib*, aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi, ujawnienia nowych danych ewidencyjnych oraz wyeliminowania danych błędnych.

W związku z tym, że współwłaściciele nieruchomości nie złożyli wniosku o aktualizację informacji zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków, aktualizacja w drodze czynności materialno-technicznej była niemożliwa. Wobec tego, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy *kpa*, pismem z dnia 06.06.2019 roku (sygnatura: GN.6620.1.238.2019.X) strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego, w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami i możliwości składania uwag dotyczących sprawy. Strony nie wniosły dowodów w sprawie i nie skorzystała z przysługującego jej prawa do wnoszenia zastrzeżeń i uwag.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Według art. 49 i 49a ustawy *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacja Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 127a ustawy *kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up **STAROSTY**
Geodeta Powiatowy
Emilia Głowerska