

GN.6620.1.314.2019.X

**DECYZJA NR GN/ 229 /2019**

Starosta Sławieński, działając z urzędu, na podstawie:

- art. 49, 49a, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018, z 2019r poz. 60, 730, 1133) – zwanej dalej *kpa*,
- art. 7d pkt 1, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Z 2019 r. poz.725, 730) – zwanej dalej *pgik*,
- § 10 ust. 1, § 45, § 46 i § 63 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2016 poz. 1034 z późn. zm.) – zwanego dalej *egib*,

**ORZEKA**

Uzupełnić treść decyzji Starosty Sławieńskiego, znak GN.6620.1.314.2019.X z dnia 06.09.2019 r. w następujący sposób:

1. Na stronie pierwszej w punkcie numer 1 dopisać następującą treść:

„Budynek ID 321303\_2.0013.282\_BUD:

- dla atrybutu: Status budynku wpisać wartość „1” - wybudowany,
- dla atrybutu: Rodzaj budynku według KŚT wpisać wartość „109” - pozostałe budynki niemieszkalne,
- dla atrybutu: Klasa budynku według PKOB wpisać wartość „1274” - pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione,
- dla atrybutu: Główna funkcja budynku wpisać wartość: „1274.In” - budynek nieokreślony innym atrybutem FSB,
- dla atrybutu: Data zakończenia budowy wpisać wartość „2018”,
- dla atrybutu: Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy wpisać wartość „3” - data szacowana,
- dla atrybutu: Informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku wpisać wartość: „2” - drewno,
- dla atrybutu: Liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku wpisać wartość „2/0”,
- dla atrybutu: Pole powierzchni zabudowy budynku wpisać wartość „27”m<sup>2</sup>.

2. Na stronie drugiej usunąć ostatni podpunkt z punktu numer 2 o treści: „Grunty orne klasy IVb - „RIVb” o powierzchni 0,0497 ha pozostają bez zmian”.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 113 § 1 Kpa organ, który wydał akt prawny może postanowieniem uzupełnić brakującą treść decyzji. Braki w zapisie **„Budynek ID 321303\_2.0013.282\_BUD:**

- dla atrybutu: Status budynku wpisać wartość „1” - wybudowany,
- dla atrybutu: Rodzaj budynku według KŚT wpisać wartość „109” - pozostałe budynki niemieszkalne,
- dla atrybutu: Klasa budynku według PKOB wpisać wartość „1274” - pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione,
- dla atrybutu: Główna funkcja budynku wpisać wartość: „1274.In” - budynek nieokreślony innym atrybutem FSB,
- dla atrybutu: Data zakończenia budowy wpisać wartość „2018”,
- dla atrybutu: Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy wpisać wartość „3” - data szacowana,
- dla atrybutu: Informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku wpisać wartość: „2” - drewno,
- dla atrybutu: Liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku wpisać wartość „2/0”,

oraz wykreślne treści: **„Grunty orne klasy IVb - „RIVb” o powierzchni 0,0497 ha pozostają bez zmian”** w żaden sposób nie wpływają na merytoryczne rozstrzygnięcie, zawarte w decyzji Starosty Sławińskiego nr GN/210/2019 z dnia 06.09.2019 r. znak GN.6620.1.314.2019.X. Dlatego też tego rodzaju zmiana może zostać sprostowana w trybie art. 113 § 1 Kpa, jako nie wiążąca się ze zmianą rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 24 ust. 2b ustawy *pgik*, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznych, m.in. na podstawie wniosku złożonego przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej lub w drodze decyzji administracyjnej. Na podstawie § 45 rozporządzenia *egib*, aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi, ujawnienia nowych danych ewidencyjnych oraz wyeliminowania danych błędnych.

W związku z tym, że współwłaściciele nieruchomości nie złożyli wniosku o aktualizację informacji zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków, aktualizacja w drodze czynności materialno-technicznej była niemożliwa. Wobec tego, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy *kpa*, pismem z dnia 05.08.2019 roku (sygnatura: GN.6620.1.314.2019.X) strony zostały zawiadomione o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego, w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami i możliwości składania uwag dotyczących sprawy. Strony nie wniosły dowodów w sprawie i nie skorzystała z przysługującego jej prawa do wnoszenia zastrzeżeń i uwag.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.