

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków i budowli na gruncie posadowionych, stanowiących przedmiot odrębnej własności, położonych na działce nr 795/20 w obrębie 0002 miasta Sławno, przy ul. Chelmońskiego 30.

Zarząd Powiatu w Sławnie zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 ze zmianami), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 795/20 o powierzchni 0,0333 ha, położonej w obrębie 0002 miasta Sławno przy ul. Chelmońskiego 30 wraz z prawem własności budynków i budowli na gruncie posadowionych, stanowiących przedmiot odrębnej własności, objętych księgą wieczystą nr KO1E/00014427/8.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości wynosi: **230 960,00 zł. netto.**

Wadium: **24 000,00 zł.**

Opis nieruchomości:

Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla lokalu użytkowego prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00014427/8.

Właściciel nieruchomości Gmina Miasto Sławno, użytkownik wieczysty i właściciel budynków i budowli - Powiat Sławieński, grunt w użytkowaniu wieczystym do 09.06.2092 r., działka zabudowana budynkami warsztatowo – magazynowymi i gospodarczymi, uzbrojona. MPZP nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod działalność gospodarczą wielokubaturową, ponadlokalną, funkcja uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa, inna działalność gospodarcza. Dojazd do działki ulicą Chelmońskiego, a następnie przez działkę nr 795/21.

Zobowiązania – brak

Obciążenia – brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) upływa w dniu ...23 lipca.....2020 r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a Sala konferencyjna, pokój nr 57, w dniu 30 lipca 2020 r. o godzinie 10.00.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w pieniądzu PLN w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lipca 2020 r.
Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 79 8566 0003 0000 4141 2000 0007.
Za termin wpłaty wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” należy wpisać odpowiednio: **„wadium, sprzedaż użytkowania wieczystego, działka nr 795/20, obr. 0002 miasto Sławno”**.
2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód tożsamości,
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej, powinny przedłożyć oryginał pełnomocnictwa z Krajowego Rejestru Sądowego nie straszy niż 2 tygodnie oraz zgodę statutowych organów na zakup nieruchomości,
 - f) w przypadku nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej nie starszy niż 2 tygodnie,
 - g) cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może

wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się w przedmiocie przetargu.
6. Wniesione wadium podlega:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
 - 2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od dnia zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym,
 - 3) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, niezwłocznie, nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje:

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23 %, cena ta, w formie pieniężnej (pieniądze PLN), jest płatna nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
2. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 79 8566 0003 0000 4141 2000 0007.
3. Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przetargu.
4. Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe) związane z nabyciem.
5. Zbywana nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
6. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławińskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.
9. Zarząd Powiatu w Sławnie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym – www.bip.powiatslawno.pl „Nieruchomości – przetargi” oraz www.powiatslawno.pl.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój nr 74, tel. 059 810 64 74.



STAROSTA
Wojciech Wiśniowski