

Sławno, dnia 31 sierpnia 2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosta Sławieński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę: „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne,,

Zamawiający	Starosta Sławieński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno, NIP:499-05-02-368
Nr zamówienia	GN.271.5.2020.XVII
Opis przedmiotu zamówienia	<p>Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej gmina Darłowo, obręb Dąbki oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach :</p> <p>24/17 o powierzchni 0,0003 ha, KO1K/00072076/2 24/10 o powierzchni 0,0418 ha, KO1K/00012291/7 24/13 o powierzchni 0,0006 ha, KO1K/00072076/2 133/11 o powierzchni 0,0030 ha, KO1K/00012283/8 30/1 o powierzchni 0,0416 ha, KO1K/00012291/7 134/1 o powierzchni 0,0107 ha, KO1K/00012283/8 135/1 o powierzchni 0,0358 ha, KO1K/00012283/8 136/1 o powierzchni 0,0082 ha, KO1K/00117221/2 141/10 o powierzchni 0,0320 ha, KO1K/00117221/2 141/11 o powierzchni 0,0413 ha, KO1K/00117221/2 141/14 o powierzchni 0,0291 ha, KO1K/00012283/8 141/16 o powierzchni 0,0181 ha, KO1K/00117213/3 141/18 o powierzchni 0,0167 ha, KO1K/00113448/1 141/20 o powierzchni 0,0279 ha, KO1K/00110759/3 144/2 o powierzchni 0,0207 ha, KO1K/00012283/8 150/9 o powierzchni 0,0008 ha, KO1K/00022331/3 164/2 o powierzchni 0,0682 ha, KO1K/00016372/7 165/7 o powierzchni 0,0012 ha, KO1K/00115009/6 313/4 o powierzchni 0,0002 ha, KO1K/00102634/2 313/8 o powierzchni 0,0036 ha, KO1K/00012283/8 313/6 o powierzchni 0,0040 ha, KO1K/00012283/8 314/3 o powierzchni 0,0008 ha, KO1K/00102643/8 177/3 o powierzchni 0,0116 ha, KO1K/00086949/4 177/5 o powierzchni 0,0212 ha, KO1K/00086641/5 141/12 o powierzchni 0,0122 ha, KO1K/00012283/8 24/15 o powierzchni 0,0163 ha, KO1K/00012291/7</p> <p>która stała się z mocy prawa własnością Gminy Darłowo na podstawie decyzji Starosty Sławieńskiego nr 215/2019 z dnia 23 kwietnia 2019 r., znak: BS.6740.159.2019.V o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ul. Polnej, ul. Łąkowej oraz części ul. Turystycznej w Uzdrowisku Dąbki wraz z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej, remontem sieci wodociągowej, przebudową sieci teletechnicznej, przebudową sieci elektroenergetycznej, rozbudową oświetlenia ulicznego ”, uchylonej w części Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego</p>

	<p>z dnia 26 lutego 2020 r., znak – AP – 2.7840.118-13.2018.PZ, sprostowanej Postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2020 r. znak : AP-2.7840.118-18.2019. PZ. W trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474)</p> <p>2. Sposób wykonania operatów szacunkowych:</p> <p>2.1 Operaty szacunkowe obejmujące wyceną w/w nieruchomości winny być sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 ze zm.) - ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w spr. Wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109) oraz standardami zawodowymi. <p>2.2 Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w operatach szacunkowych w szczególności :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdjęć wycenianej nieruchomości, - protokołu z oględzin nieruchomości , - notatki z badania księgi wieczystej, - wypisu z ewidencji gruntów oraz mapy. <p>3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu.</p> <p>4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do :</p> <ul style="list-style-type: none"> - składania na pisemny wniosek zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów szacunkowych, - występowania przed organami administracji publicznej, sądowymi oraz uczestniczenia w rozprawach administracyjnych w toczących się postępowaniach . <p>5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.</p>
Termin wykonania zamówienia	Prace opisane w przedmiocie zamówienia winny być wykonane w terminie: <u>26.10.2020.</u>
Wymagania i warunki realizacji zamówienia	<p>Oferta musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.</p> <p>Do oferty należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posiadają uprawnienia do wykonania działalności objętej zapytaniem ofertowym. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie stosownego oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień,

	<p>- posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie kopii polisy, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela,</p> <p>- posiadają doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, w ciągu ostatnich 4 lat, licząc od daty składania ofert. Potwierdzeniem spełnienia w/w będzie złożenie stosownego oświadczenia wraz z wykazem wykonanych usług.</p> <p>Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, który spełni łącznie w/w wymagania oraz zaproponuje najniższą cenę brutto, bez powiadamiania pozostałych oferentów o wyniku rozstrzygnięcia.</p>
Kryterium wyboru oferty	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną brutto. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty materiałów wyjściowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.</p> <p>Wartość przedmiotu zamówienia należy podać w złotych polskich - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.</p>
Sposób przygotowania oferty	<p>Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Do przedmiotowej oferty Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych - załącznik nr 3 oraz klauzulę informacyjną - załącznik nr 4.</p>
Miejsce oraz termin składania oferty	<p>Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno lub przesłać drogą pocztową na wyżej wskazany adres Zamawiającego, w terminie do dnia <u>17.09.2020, do godz. 10⁰⁰</u></p> <p>Opis na kopercie: „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne, nie otwierać”.</p> <p>Otwarcie ofert nastąpi w dniu <u>17.09.2020 r. o godz. 11:00</u> w siedzibie Zamawiającego.</p> <p>Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.</p> <p>Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów.</p> <p>Wybór oferty nastąpi w terminie do 7 dni od dnia otwarcia oferty.</p> <p>O wyborze najkorzystniejszej oferty zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie.</p> <p>Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę.</p> <p>Realizacja usługi odbędzie się na podstawie zlecenia Zamawiającego sporządzonego w formie umowy.</p>
Osoba do kontaktu	<p>Emilia Giwerska – Geodeta Powiatowy, telefon 0-59 810 64-65</p>

Załączniki	<ol style="list-style-type: none">1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 12. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych – załącznik nr 2;3. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie - załącznik nr 3
------------	---


STAROSTA
Wojciech Wiśniowski

9-

Znak : GN.271.5.2020.XVII

(Pieczęć Wykonawcy)

Sławno, dnia.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie wyceny nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne

Dane Wykonawcy :

Nazwa :

Siedziba:

Numer telefonu :Numer NIP :

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego na wykonanie opinii o wartości nieruchomości, oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu za cenę brutto.....zł (słownie złotych:)

Przyjmuję do realizacji postawione przez Zamawiającego, w zapytaniu ofertowym warunki oraz termin wykonania.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych
2. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.
3. Wydruk z CEIDG

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Znak : GN.271.5.2020.XVII

(Pieczęć Wykonawcy)

Sławno, dnia

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANIU UPRAWNIENÍ ZAWODOWYCH**

Ja, niżej podpisany (imię nazwisko):

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

Wykonanie wyceny nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne

Oświadczam, że : posiadam uprawnienia zawodowe nr.....wydane dnia

.....przez

w zakresie określonym art. 43 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) rozgraniczenie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk.

.....
podpis osoby upwaźnionej)

GN.271.5.2020.XVII

**Klauzula informacyjna
dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że z dniem 25 maja 2018r.:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno jest Starosta Sławieński;

2. w Starostwie Powiatowym w Sławnie powołano Inspektora Ochrony Danych (IODO); dane kontaktowe iodo@powiatslawno.pl, tel. 59 810 64 31; 59 810 64 91;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Sławieńskiego i Starostwa Powiatowego w Sławnie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do: - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej; - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;

4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane i archiwizowane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

6. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

7. posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);

8. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie realizacji Pani/Pana wniosków – załatwienia sprawy;

9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią Klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

.....
(podpis osoby upoważnionej)