

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starostwo Powiatowe w Sławnie zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę: „Wycena nieruchomości w pełnym zakresie na terenie powiatu sławieńskiego w 2021 r.”

Zamawiający	Starostwo Powiatowe w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno
Nr zamówienia	
Opis przedmiotu zamówienia	<p>1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych obejmujących wyceny wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.</li> </ul> <p>2. Zakres wyceny obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• działka niezabudowana,</li> <li>• działka zabudowana,</li> <li>• lokal mieszkalny lub użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie,</li> <li>• lokal mieszkalny lub użytkowy z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji.</li> </ul> <p>3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w operacie szacunkowym w <u>szczegółności</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zdjęć wycenianej nieruchomości,</li> <li>2) protokołu z oględzin nieruchomości,</li> <li>3) notatki z badania zapisów księgi wieczystej,</li> <li>4) wypisu z ewidencji gruntów oraz mapy,</li> <li>5) podanie łącznie i w rozbiciu wartości gruntu i budynku.</li> </ol> <p>4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanie operatu szacunkowego.</li> <li>- Występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym oraz do uczestniczenia w naradach, rozprawach administracyjnych z udziałem stron toczących się postępowań w sprawach, w których wykonawca wykonał operat szacunkowy.</li> <li>- Potwierdzenia na żądanie Zamawiającego aktualności operatu szacunkowego zgodnie z postanowieniami art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie operatu szacunkowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.</li> <li>- Określenia prawa użytkowania wieczystego dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie operatu szacunkowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.</li> </ul> <p>5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.</p> <p>6. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia sporządzi operaty szacunkowe dla każdej nieruchomości po otrzymaniu pisemnego zamówienia od Zamawiającego.</p> <p>7. Wykonawca przekaze <u>jeden egzemplarz operatów szacunkowych</u> do siedziby Zamawiającego.</p>
Termin wykonania zamówienia	Prace opisane w przedmiocie zamówienia winny być wykonane w terminie do dnia .....15.M.....2020 r.
Sposób wykonania operatów szacunkowych	Operaty szacunkowe obejmujące wyceny nieruchomości winny być sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz 293 ze zm.), Rozporządzeniem Rady

	Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Z 2004 r. nr 207, póź. 2109 ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
Kryterium wyboru oferty	Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną brutto. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty materiałów wyjściowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
Sposób przygotowania oferty	Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Do przedmiotowej oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych – załącznik nr 2 oraz klauzulę informacyjną – załącznik nr 3.
Miejsce oraz termin składania oferty	Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno lub przesłać drogą pocztową na wyżej wskazany adres Zamawiającego, w terminie do dnia ..... <sup>30.09</sup> .....2020 r. do godziny 12.00. Opis na kopercie: „Wycena nieruchomości w pełnym zakresie na terenie powiatu sławieńskiego w 2020 r.” Otwarcie ofert nastąpi dnia ..... <sup>30.09</sup> .....2020 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów. Wybór oferty nastąpi w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert. O wyborze najkorzystniejszej oferty zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę. Realizacja usługi odbędzie się na podstawie zlecenia Zamawiającego sporządzonego w formie umowy.
Osoba do kontaktu	Emilia Giwerska – Geodeta Powiatowy, telefon 059 810 64 65.
Załączniki	1. Formularz cenowy – załącznik nr 1; 2. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień zawodowych – załącznik nr 2; 3. Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej – załącznik nr 3, 4. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie – załącznik nr 3.

  
**STAROSTA**  
 Wojciech Wiśniewski

.....  
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY

Ja (My) niżej podpisani .....działając  
 w imieniu i na rzecz .....

(pełna nazwa Wykonawcy)

.....  
 (adres siedziby Wykonawcy)

REGON..... NIP.....  
 Nr telefonu .....

1. W odpowiedzi na ogłoszenie na zaproszenie do składania ofert na Wykonanie operatów szacunkowych obejmujących wyceny nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych w celu:  
 – aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

Oferuję (Oferujemy) wykonanie przedmiotu oferty na warunkach zgodnych z opisem oferty, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2020 r. za n/w cenę w kwocie:

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto	VAT	Cena brutto
1.	Działka niezabudowana			
2.	Działka zabudowana			

2. Oświadczam (Oświadczamy), że wyżej podana cena obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w zaproszeniu do składania oferty.  
 3. Oświadczam (Oświadczamy), że zapoznałem się z zaproszeniem do składania oferty i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty.  
 4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, prosimy przekazać na rachunek banku.....  
 5. Warunki płatności: 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.  
 6. Oświadczam (Oświadczamy), że zobowiązujemy się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestnictwa w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.

.....  
 (miejscowość i data)

.....  
 (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

### Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na: Wycena nieruchomości w pełnym zakresie na terenie powiatu sławieńskiego w 2020 r., oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień).

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania)

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

### Oświadczenie o prowadzeniu/ nieprowadzeniu działalności gospodarczej

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na: Wycena nieruchomości w pełnym zakresie na terenie powiatu sławieńskiego w 2020 r., oświadczam, że prowadzę/ nie prowadzę\* działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2168 ze zm.)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

\* niewłaściwe skreślić

Klauzula informacyjna  
dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że z dniem 25 maja 2018r.:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno jest Starosta Sławieński;
2. w Starostwie Powiatowym w Sławnie powołano Inspektora Ochrony Danych (IODO); dane kontaktowe iodo@powiatslawno.pl, tel. 59 810 64 31; 59 810 64 91;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Sławieńskiego i Starostwa Powiatowego w Sławnie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej; - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane i archiwizowane zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
6. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
8. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie realizacji Pani/Pana wniosków – załatwienia sprawy;
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią Klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)