

**ZAPROSZENIE**  
**do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości**

Starosta Sławieński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę: „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne”.

**I. TRYB POSTĘPOWANIA**

Zapytanie ofertowe o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1.

**II. ZAMAWIAJĄCY:**

Starostwo Powiatowe w Sławnie  
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno  
Regon 770983101, NIP 499-05-02-368

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 9 operatów szacunkowych określających wartość rynkową 9 nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej Sławno-G, obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki, oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerze:

- 42/1 o powierzchni 0,0102 ha, księga wieczysta nr KO1E/00009028/3,
- 45/3 o powierzchni 0,0121 ha, 45/4 o powierzchni 0,0084 ha, księga wieczysta nr KO1E/00000979/1,
- 45/6 o powierzchni 0,0096 ha, księga wieczysta nr KO1E/00018690/0,
- 46/1 o powierzchni 0,0192 ha, księga wieczysta nr KO1E/00000980/1,
- 47/1 o powierzchni 0,0084 ha, księga wieczysta nr KO1E/00017042/6,
- 48/1 o powierzchni 0,0005 ha, księga wieczysta nr KO1E/00000981/8,
- 49/1 o powierzchni 0,0038 ha, księga wieczysta nr KO1E/00000990/4,
- 50/1 o powierzchni 0,0062 ha, księga wieczysta nr KO1E/000009311/4,
- 381/1 o powierzchni 0,0072 ha, księga wieczysta nr KO1E/00018908/2,

które stały się z mocy prawa własnością Gminy Sławno na podstawie decyzji Starosty Sławieńskiego nr 672/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r., znak: BS.6740.549.2019.X o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi z Bobrowic do Bobrowiczek obejmującej odcinki dróg gminnych nr 170031Z, 170032Z, 170033Z”, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), na podstawie których zostanie ustalona wysokość odszkodowania związana z wywłaszczeniem prawa własności.

Przedmiotem wyceny są również ustanowione na nieruchomościach ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkiego rodzaju elementy składowe nieruchomości (budynki, zadrzewienia, uprawy wieloletnie itp.). Zadaniem rzeczoznawcy jest ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych. Istnienie ww. obciążeń należy stwierdzić w operacie szacunkowym, na podstawie badania działu III i IV księgi wieczystej (art. 18 ust. 1a, 1c, 1d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.)).

Wartość praw do wywłaszczonej nieruchomości winna być ustalona na dzień, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania oraz według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ pierwszej instancji.

2. Sposób wykonania operatów szacunkowych:

2.1 Operaty szacunkowe obejmujące wycenę w/w nieruchomości winny być sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.

1990 ze zm.),

- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz standardami zawodowymi.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w operatach szacunkowych w szczególności:

- zdjęć wycenianej nieruchomości,
- protokołu z oględzin nieruchomości,
- notatki z badania zapisów księgi wieczystej,
- wypisu z ewidencji gruntów oraz mapy.

3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- składania na piśmie wniosków Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów szacunkowych,
- występowania przed organami administracji publicznej, sądowymi oraz uczestniczenia w rozprawach administracyjnych w toczących się postępowaniach.

5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie zlecenia Zamawiającego w formie umowy, w terminie 21 dni od zawarcia umowy.

#### **V. OPIS WARUNKÓW JAKIE SPEŁNIĆ MUSI WYKONAWCA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią poniższe warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej zapytaniem ofertowym. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie stosownego oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień w zakresie określonym w art. 193 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, możliwe jest zrealizowanie usługi samodzielnie, bądź oddelegowanie osoby (należy to dokładnie wskazać w formularze ofertowym) posiadającej uprawnienia w zakresie określonym w art. 193 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Usługa musi być wykonana wyłącznie przez wskazanego w ofercie rzeczoznawcę majątkowego. Warunek dotyczący posiadania uprawnień zawodowych dotyczy zarówno Wykonawcy jak i osoby oddelegowanej do wykonania usługi,

- posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie kopii polisy, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego upełnomocnionego przedstawiciela.

#### **VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY**

1. Kryterium wyboru oferty: cena brutto – 100%,

2. Oferta z najniższą ceną spełniającą jednocześnie wymienione w pkt V warunki zostanie uznana za najkorzystniejszą,

3. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z wyceną nieruchomości z uwzględnieniem wszystkich opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. koszty przejazdu, zakupu materiałów geodezyjnych – mapa, wypis z rejestru gruntów itp.),

4. Cena ofertowa musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Do przedmiotowej oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć klauzule informacyjną – załącznik nr 2.

2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Obsługi Interesanta

Starostwa Powiatowego w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno lub przesłać za pośrednictwem poczty (tradycyjnej) na adres Zamawiającego, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Oferenta (pieczęć firmowa) oraz napisem „**OFERTA NA WYKONANIE OPERATU SZACUNKOWEGO NR GN.271.7.2021.I NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 6.07.2021 r. DO GODZ. 11.00.**”.

3. Ofertę należy złożyć **do dnia 6 lipca 2021 r. o godz. 11:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 6 lipca 2021 r. o godz. 11:30.**
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.
6. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać wymogów formalnych określonych i wyszczególnionych w niniejszym zapytaniu ofertowym, lub zostanie złożona po terminie, zostanie odrzucona.
7. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub i inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.
9. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

#### **VIII. SPOSÓB ROZLICZENIA**

Wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru poprawnie wykonanych operatów szacunkowych.

#### **IX. OSOBY DO KONTAKTÓW W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAPYTANIA**

Monika Sitkiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Sławnie, telefon 059 810 64 75, e-mail [m.sitkiewicz@powiatslawno.pl](mailto:m.sitkiewicz@powiatslawno.pl).

#### **X. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie – załącznik nr 2

(Pieczęć Wykonawcy)

..... Sławnno, dnia .....

## FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia ....., znak: GN.271.7.2021.I na wykonanie usługi „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną”, oferuję wykonanie przedmiotu oferty za cenę brutto ..... zł (słownie:.....), w tym: cena netto ....., podatek VAT .....

Deklaruję wykonanie zamówienia objętego zapytaniem ofertowym w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.

Oświadczam, że:

- wyżej podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- zapoznałem/am się z zaproszeniem do składania oferty cenowej i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem/am konieczne informacje do przygotowania oferty,
- oświadczam, że prowadzę/nie prowadzę\* działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej,
- posiadam uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia,
- usługa zostanie wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego ....., posiadającego uprawnienia nr .....,
- niniejsza oferta jest ważna 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej.

### Załączniki:

1. kopia polisy OC
2. klauzula informacyjna

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

\*właściwe podkreślić

Klauzula informacyjna  
dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że z dniem 25 maja 2018r.:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno jest Starosta Sławieński;
2. w Starostwie Powiatowym w Sławnie powołano Inspektora Ochrony Danych (IODO); dane kontaktowe iodo@powiatslawno.pl, tel. 59 810 64 31; 59 810 64 91;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Sławieńskiego i Starostwa Powiatowego w Sławnie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej; - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane i archiwizowane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
6. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
8. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie realizacji Pani/Pana wniosków – załatwienia sprawy;
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią Klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)