

Projekt

z dnia 26 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SŁAWNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego dla Domu Dziecka Nr 1 im. Janusza Korczaka w Darłowie, Domu Dziecka Nr 2 im. Janusza Korczaka w Darłowie oraz Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Darłowie.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U.z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Powiatu w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu w Sławnie na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w stosunku do zabudowanej nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej miasto Darłowo, obręb 0010, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58/2 o powierzchni 0,3382 ha, zapisanej w księdze wieczystej o nr KO1K/00050649/0, która zostanie przekazana w trwały zarząd na rzecz Domu Dziecka Nr 1 im. Janusza Korczaka w Darłowie w udziale 382/1000 części, Domu Dziecka Nr 2 im. Janusza Korczaka w Darłowie w udziale 378/1000 części oraz Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Darłowie w udziale 240/1000 części, w wysokości 99% opłaty ustalonej według stawki procentowej od ceny nieruchomości równej jej wartości, właściwej dla nieruchomości oddanej w trwały zarząd na działalność opiekuńczą i wychowawczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sławnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIX/VI/148/20 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 17 listopada 2020 r., z dniem 1 stycznia 2021 r. utworzono placówkę opiekuńczo-wychowawczą pn. Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Darłowie oraz nadano jej statut. Jako siedzibę utworzonej jednostki wskazano budynek znajdujący się w Darłowie przy ul. Morskiej 76.

Uchwałą Nr XIX/VI/147/20 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 17 listopada 2020 r., nadano statut Domowi Dziecka im. Janusza Korczaka w Darłowie, który będzie występować pod nazwą Dom Dziecka Nr 1 im. Janusza Korczaka w Darłowie. Zgodnie z § 1 ust. 4 niniejszego statutu siedziba Domu Dziecka Nr 1 im. Janusza Korczaka w Darłowie mieści się w Darłowie przy ul. Morskiej 74.

Uchwałą Nr XIX/VI/149/20 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 17 listopada 2020 r., z dniem 1 stycznia 2021 r. utworzono placówkę opiekuńczo-wychowawczą pn. Dom Dziecka Nr 2 im. Janusza Korczaka w Darłowie oraz nadano jej statut. Jako siedzibę nowo utworzonej jednostki wskazano budynek znajdujący się w Darłowie przy ul. Morskiej 78.

Zgodnie ze statutami powyższych jednostek podstawowym celem ich działalności jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania dzieciom pozbawionym częściowo lub całkowicie opieki rodzicielskiej oraz zaspokojenie ich niezbędnych potrzeb, w szczególności emocjonalnych, rozwojowych, zdrowotnych, bytowych, społecznych i religijnych.

W dniu 19.05.2022 r. Dyrektor Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Darłowie wystąpił do Zarządu Powiatu w Sławnie z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Domu Dziecka im. Janusza Korczaka w Darłowie z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu, na czas nieokreślony, na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Sławieńskiego tj: Domu Dziecka Nr 1 im. Janusza Korczaka w Darłowie, Domu Dziecka Nr 2 im. Janusza Korczaka w Darłowie oraz Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Darłowie, w stosunku do zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej miasto Darłowo, obręb 0010, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58/2 o powierzchni 0,3382 ha, zapisanej w księdze wieczystej o nr KO1K/00050649/0. Wnioskodawca, w w/w piśmie zwrócił się także z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, na cele związane z realizacją statutowych zadań instytucjonalnej pieczy zastępczej.

Stosownie do art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W myśl art. 83 w/w ustawy

opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi 0,3 % ceny za nieruchomości oddane m.in. na działalność opiekuńczą i wychowawczą. Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo radu lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

W myśl art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Biorąc pod uwagę, że powyżej wymienione placówki działają w formie jednostek budżetowych i realizują cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową oraz fakt, iż opłata roczna z tytułu trwałego zarządu jest obciążeniem dla jednostek organizacyjnych Powiatu, zaś środki finansowe Powiat musiałby zapewnić na ten cel w budżecie co w istocie byłoby tylko przepływem środków finansowych w ramach jednego budżetu, udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu jest zasadne.