

Zasady sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

- wniosek wraz z załącznikami (druki dostępne poniżej) - prosimy wypełniać niebieskim długopisem.
- z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczystości wnioskowanej nieruchomości.

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU

- pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno
- osobiście w Biurze Obsługi Interesanta w budynku A w godzinach pracy urzędu
- przesłany elektronicznie za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) na adres skrytki urzędu: ePUAP: /8380taqnw6/skrytka

4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

5. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Sposób załatwienia: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

1. W przypadku realizacji roszczenia w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego - termin załatwienia sprawy: **minimum 4 miesiące**.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na zasadach określonych w art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami - termin załatwienia sprawy: **minimum 5 miesięcy**.

Rozpatrzenie spraw wymaga stanowiska Wojewody wyrażonego w drodze zarządzenia.

Sprawy rozpatrywane są w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

6. TRYB ODWOŁAWCZY

1. W przypadku realizacji roszczenia w sprawie sprzedaży - prawo dochodzenia roszczenia na drodze postępowania sądowego, przed sądem powszechnym właściwym ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
2. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na zasadach ogólnych -nie przysługuje odwołanie od sposobu rozstrzygnięcia sprawy.

7. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.