

Zarządzenie Nr 108/11
Starosty Sławińskiego
z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 194, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ; Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów z przeznaczeniem na:

1.cele rolne:

Klasa gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego w zł./ha/rok
Grunty orne kl. IIIa	78,00
Grunty orne kl. IIIb	73,00
Grunty orne kl. IVa	68,00
Grunty orne kl. IVb	62,00
Grunty orne kl. V	31,00
Grunty orne kl. VI	16,00
Grunty orne kl. VIz	16,00
Nie użytki	16,00
Użytki zielone kl. III	73,00
Użytki zielone kl. IV	47,00
Użytki zielone kl. V	16,00
Użytki zielone kl. VI	16,00

2.cele inne niż rolne:

Przeznaczenie gruntu dzierżawionego	Stawka czynszu dzierżawnego w zł./m ² /miesiąc
Cele produkcyjne, przemysłowe i użytkowe	1,50
Cele sportowe, rekreacyjne	1,00
Cele kulturalno-rozrywkowe	1,00
Cele handlowe, usługowe, gastronomiczne	1,40
Grunt pod garażem	1,50
Pod ogródki przydomowe	0,05
Parkingi	2,00
Pod nośniki tablic reklamowych	45,00
Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	1,00

- § 2.1. Przyjmuje się do stosowania stawki czynszu za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach Skarbu Państwa na terenie Powiatu Sławieńskiego w wysokości ustalonej przez Radę Gminy na dany rok, na terenie której znajduje się taki lokal.
2. Niezależnie od opłat, o których mowa w pkt 1, najemca lokalu zobowiązany jest regulować należności za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, c.o., wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz podatków i opłat administracyjnych przypadających na wynajmowany lokal, podatek od nieruchomości oraz podatek od towarów i usług.
- § 3. W przypadku dzierżawy lub najmu gruntu na cele inne aniżeli przewidziane w § 1, stawki czynszu ustalane będą indywidualnie.
- § 4. Wymienione w § 1 stawki są kwotami czynszu netto. Stawki czynszu nie obejmują zobowiązań publiczno – prawnych należnych na podstawie odrębnych przepisów prawnych - podatek od nieruchomości, podatek od towarów i usług.
- § 5. W przypadku ogłoszenia przetargów na dzierżawę stawki czynszu, o których mowa w § 1, są stawkami wywoławczymi.
- § 6. Opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie odszkodowania z zastosowaniem aktualnej stawki czynszu za cały okres korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie jest niezależne od innych zobowiązań publiczno – prawnych na podstawie odrębnych przepisów.
- § 7. Stawki, o których mowa w § 1 na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości, a w przypadku ich braku na podstawie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- § 8. Waloryzacja, o której mowa w § 6 następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli wydierżawiającego.
- § 9. Ceny sprzedaży nieruchomości ustalane będą na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego indywidualnie.
- § 10. Traci moc Zarządzenie nr 67/09 Starosty Sławieńskiego z dnia 05 listopada 2009 roku.
- § 11. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 obowiązują przy zawieraniu nowych umów dzierżawy.
- § 12. Wykonanie niniejszego Zarządzenia, powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Starosta Sławieński
Wojciech Wiśniowski*