

Zarządzenie Nr 46/12  
Starosty Sławieńskiego  
z dnia 20 sierpnia 2012 r.

W sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§1. Starosta Sławieński zgodnie z art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)), § 1, § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. nr 55, poz. 450), Zarządzenia Nr 104/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 39/12 Starosty Sławieńskiego z dnia 09 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego i ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej 321306\_2-Sławno, obrębie 0009-Noskowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 97/1 o powierzchni 0,1331 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr KO1E/00018467/8.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, w sali konferencyjnej, pok. nr 57.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. działka 97/1 położona w obrębie 0009-Noskowo przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług(handel, gastronomia, rzemiosło).
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wywieszony był od dnia 11 lipca 2012 r. do dnia 01 sierpnia 2012 r.
4. Cena wywoławcza brutto wysokości stawki czynszu miesięcznego ustalona do przetargu wynosi 307,50 zł (słownie: trzysta siedem złotych 50/100).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia 21 września 2012 r. wadium w kwocie 100,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Sławnie - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 79 8566 0003 00004141 2000 0007.  
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.
7. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
8. Wyłoniony w przetargu dzierżawca nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt, uprządkuje nieruchomość w takim zakresie w jakim uzna za konieczne, przejmie wraz z gruntem budynkami i budowlami, obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.
9. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym, stosownym pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników) i dowodem wpłaty wadium, a osoba prawna i jednostka organizacyjna nie

posiadająca osobowości prawnej, a podlegająca wpisowi do rejestru, z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące), stosownym pełnomocnictwem, dowodem wpłaty wadium oraz dowodami tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków z pisemną zgodą współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na dzierżawę nieruchomości do wspólnego majątku.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi w terminie 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Sławnie, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego będzie ponosił:

- koszty energii elektrycznej wg oddzielnego opomiarowania,
- koszty wody i kanalizacji (wywóz szamba) - wg oddzielnego opomiarowania,
- podatek od nieruchomości.

14. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości, a w przypadku ich braku na podstawie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

15. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości (projekt umowy do wglądu w Starostwie Powiatowym w Sławnie pok. 74)

16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej [www.bip.powiatslawno.pl](http://www.bip.powiatslawno.pl). Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój 74 lub pod numerem telefonu (59) 810 64 75.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Starosta Sławiński*  
*Wojciech Wiśniowski*