

Starosta Sławieński zgodnie z art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), § 1, § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) ogłasza, że w dniu 15 **kwietnia 2011** roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, Sala konferencyjna, pokój nr 57 odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0017-Naćmierz, jednostka ewidencyjna 321305_2 – Postomino:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium w gotówce
110	1,4200 ha	30.400,00	1.520 zł
123	1,2900 ha	27.600,00	1.380 zł
112	4,9100 ha	100.000,00	5.000 zł
167	0,2200 ha	46.700,00	2.335 zł
168	0,2000 ha	42.500,00	2.125 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sąd Rejonowy w Sławnie dla działek 110, 123, 112, 167 prowadzi księgę wieczystą nr KO1E//000101758/9, a dla działki nr 168 księgę wieczystą nr KO1E/0002285/3

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych (Uchwała Rady Gminy Postomino nr XV/123/96 z 05.01.1996 r.) działki nr 110, 123, 112 położone są na terenie użytków rolnych

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Postomino nr XXII/230/ z 30.09.2008 r.) działki nr 167 i 168 przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej istniejące i projektowanej – jako funkcja podstawowa oraz nieuciążliwe urządzenia przetwórstwa rolno – spożywczego i produkcji rolniczej, agroturystyka – jako funkcja dopuszczalna

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszony był od dnia 22 listopada 2010 roku do dnia 13 grudnia 2010 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upłynął w dniu 2 stycznia 2011 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które winno być wniesione w pieniądzu PLN w terminie do dnia **13 kwietnia 2011 roku** na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Sławnie – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 79 8566 0003 00004141 2000 0007. Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki. Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu pieniędzy na konto sprzedającego).

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy warunkowej sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Umowa przeniesienia prawa własności zostanie zawarta po odstąpieniu przez Agencję Nieruchomości Rolnych oraz Urząd Gminy w Postominie od prawa pierwokupu. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi kupujący. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, a osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej www.bip.powiatslawno.pl. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój 74 lub pod numerem telefonu (59) 810 64 75.