

Zarząd Powiatu w Sławnie ogłasza, że w dniu **05 lipca 2011 roku** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, Sala konferencyjna, pokój nr 57 odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357/17 o powierzchni 0,1912 ha, położona w jednostce ewidencyjnej 321302_1 Sławno, obręb 0002-02 dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sławnie prowadzi księgę wieczystą Nr KO1E/00015032/9.

Działka będąca przedmiotem przetargu znajduje się przy ulicy Sempołowskiej, nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 358/6. Nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzaczona. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz kanał centralnego ogrzewania. Nabywca nieruchomości w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży lub usunie sieci uzbrojenia podziemnego na własny koszt.

Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Sławno z dnia 16.06.2010 r. znak GP 7331/28/2010 dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), upłynął w dniu 16 lutego 2011 r.

Cena wywoławcza	-	114 512,00 zł
wadium	-	11 451,00 zł
postąpienie	-	1200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które winno być wniesione w pieniądzu PLN w terminie do dnia **01 lipca 2011 roku** (data wpływu na konto) na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Sławnie – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 79 8566 0003 00004141 2000 0007. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) oraz dokumentami dotyczącymi nieruchomości.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu pieniędzy na konto sprzedającego).

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi kupujący. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym, stosownym pełnomocnictwem i dowodem wpłaty wadium, a osoba prawna z aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownym pełnomocnictwem, dowodem wpłaty wadium oraz dowodami tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej - www.powiatslawno.pl

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz zbywanej nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój nr 74 lub pod numerem telefonu 059 810 64 75.