

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Starosta Sławieński – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przelicza do sprzedaży następujące nieruchomości:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA W HA OGÓŁEM	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO OGÓŁEM (ZŁ)	BONIFIKATA (%)	CENA NIERUCHOMOŚCI PO UDZIELENIU BONIFIKATY (ZŁ)	TERMIN UISZCZENIA CENY	POZOSTAŁE INFORMACJE
I.	Działka ewidencyjna nr 211/5 i nr 214/2 obręb geodezyjny Jarosławiec, jednostka ewidencyjna 321305_2 – Postomino, powiat sławieński, województwo zachodniopomorski, księga wieczysta KO1E/00006284/4	0,2609	Właściciel: Skarb Państwa. Użytkownik wieczysty – Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Zwiastowania Najświętszej Marii Panny w Łącku. Nieruchomość położona jest w miejscowości Jarosławiec, gmina Postomino.	Dziaki nr 211/5 i 214/2 - obręb Jarosławiec przeznaczone są pod: 1. Funkcje podstawowe: a) zabudowa usługowa z preferencją obsługi ruchu turystycznego w tym gastronomii i handlu pod warunkiem ograniczenia zasięgu uciążliwości do granic własnej działki b) usługi łączności, oświaty, administracji, kultury 2. Funkcje dopuszczalne: a) lokal mieszkalny właściciela b) pokoje na wynajem	Wartość prawa własności – 398 191,00 Wartość prawa użytkowania wieczystego – 303 421,00 Opłata za sprzedaż prawa użytkowania wieczystego – 94 770,00	95	4 738,50 zł. netto Do ceny sprzedaży został doliczony podatek VAT w podstawowej stawce 23 %, zatem wartość nieruchomości brutto wynosi 5 828,36 zł.	Cena płatna jednorazowo 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości	Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Osoby, którym: - przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, mogą złożyć w Starostwie Powiatowym w Sławnie wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 24 sierpnia 2011 r. do dnia 14 września 2011 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie.