

Starosta Sławieński zgodnie z art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) § 1, § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. nr 55, poz. 450) ogłasza, że w dniu **19 lipca 2011 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, Sala konferencyjna, pokój nr 57 odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną nr 798 (B-RIV) o pow. 0,05 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Warszkowo, gmina Sławno, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KO1E/00019033/4.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 80 m², przeznaczonym do rozbiórki zgodnie decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sławnie z dnia 18 grudnia 2009 r. znak PI – 7356-16-II/08/09 oraz budynkami gospodarczymi w przeciętnym stanie technicznym o łącznej powierzchni zabudowy 63 m². Obiekty pochodzą sprzed 1939 r. Nieruchomość położona jest w centrum wsi, na łuku drogi krajowej nr 6. Obecnie w lokalu mieszkalnym położonym w Warszkwie nr 134 zameldowana jest osoba, która nie posiada do tego lokalu tytułu prawnego.

Cena wywoławcza netto wynosi - **35 700,00 zł**
Wadium w gotówce - **1 785,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sławno (Uchwała Rady Gminy Sławno z dnia 26.03.1996 r., DZ. Urz. Woj. Słupskie Nr 14, poz. 52) działka 798 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony był od dnia 18 kwietnia 2011 r. do dnia 9 maja 2011 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upłynął w dniu 29 maja 2011 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które winno być wniesione w pieniądzu PLN w terminie do dnia **15 lipca 2011 r.** roku na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Sławnie – Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 25 8566 0003 0000 4141 2000 0009. Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu pieniędzy na konto sprzedającego). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), dokumentami dotyczącymi nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca nieruchomości:

- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje nieruchomość, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- przejmie wraz z gruntem, budynkami i budowlami, obowiązek usunięcia z terenu wszystkich

bezumownych użytkowników;

- na własny koszt i własnym staraniem dokona rozbiórki budynku mieszkalnego.

- będzie zobowiązany w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia nieruchomości meldunkiem jednej osoby, bez tytułu prawnego. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu wymeldowania z pobytu stałego, zameldowanej osoby. Nie wystąpi i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi kupujący. Wzniesienie punktów granicznych zbywanej nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym, stosownym pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników) i dowodem wpłaty wadium, a osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlegająca wpisowi do rejestru, z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące), stosownym pełnomocnictwem, dowodem wpłaty wadium oraz dowodami tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków z pisemną zgodą współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej www.bip.powiatslawno.pl, w zakładce „nieruchomości –przetargi”. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój 74 lub pod numerem telefonu (059) 810 64 75.

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Grażyna Pielecka – Fiszkał - przewodniczący
2. Monika Sitkiewicz - członek
2. Katarzyna Cukrowska- członek

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sławnie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.